



OBEC ŠUMICE

Šumice 400
687 31 Šumice

Výpis usnesení z 31. jednání Rady obce Šumice konaného dne 3. 5. 2017

Znění usnesení	Číslo usnesení
RO jmenuje dle § 129, odst. 1, písmene d, zákona č. 561/2004 Sb. ředitelem Základní školy Šumice, okres Uherské Hradiště, pana Mgr. Michala Vrágu, nar. , bytem Uherský Brod. Současně schvaluje jeho plat. Termín nástupu do funkce je 1. 6. 2017.	330/R31/17
RO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na pozemku p.č. 4866/1 v k.ú. Šumice u UB plynárenské zařízení v délce 1,34 m a právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti s jeho provozováním mezi povinným Obcí Šumice, 687 31 Šumice 400, oprávněným GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem a investorem O. a J. Ž., bytem Šumice za jednorázovou úplatu 500 Kč + DPH. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí investor.	331/R31/17
RO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na pozemku p.č. 6392/1 v k.ú. Šumice u UB plynárenské zařízení v délce 1,16 m a právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti s jeho provozováním mezi povinným Obcí Šumice, 687 31 Šumice 400, oprávněným GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem a investorem T. a B. M., bytem Šumice za jednorázovou úplatu 500 Kč + DPH. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí investor.	332/R31/17
RO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na pozemku p.č. 6392/1 v k.ú. Šumice u UB plynárenské zařízení v délce 5,50 m a právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti s jeho provozováním mezi povinným Obcí Šumice, 687 31 Šumice 400, oprávněným GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem a investorem J. a M. Z., bytem Šumice za jednorázovou úplatu 500 Kč + DPH. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí investor.	333/R31/17
RO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na projektové a manažerské práce spojené s podáním a vypracováním žádosti projektu „Rekonstrukce a výstavba terminálu, centrum obce Šumice“ mezi objednatelem Obcí Šumice, 687 31 Šumice 400 a zhotovitelem Regionální rozvojová agentura Východní Moravy, Tř. T. Bati 5146, 760 01 Zlín. Projekt bude přílohou žádosti na výzvu IROP. Dílčí plnění: zpracování a podání žádosti v systému ISKP, studie proveditelnosti a výběrové řízení a dotační management. Celková cena je 185.000 Kč + DPH, z toho jsou uznatelné náklady 165.000 Kč + DPH.	334/R31/17



OBEC ŠUMICE

Šumice 400

687 31 Šumice

Znění usnesení	Číslo usnesení
RO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na projektové a manažerské práce spojené s podáním a vypracováním žádosti projektu „Křížení chodníků a nadřazené komunikace - Šumice“ mezi objednatelem Obcí Šumice, 687 31 Šumice 400 a zhotovitelem Regionální rozvojová agentura Východní Moravy, Tr. T. Bati 5146, 760 01 Zlín. Projekt bude přílohou žádosti na výzvu SFDI. Předmětem smlouvy je zpracování a podání žádosti za celkovou cenu 40.000 Kč + DPH, z toho jsou uznatelné náklady 25.000 Kč + DPH.	335/R31/17
RO schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu pozemku VS 6338001417 mezi pronajímatelem SŽDC, s.o., Dlážděná 1003/7, Praha 1 a nájemcem Obcí Šumice, 687 31 Šumice 400. Jedná se o pronájem částí pozemků p.č. 305/4, 6396/4 a 6396/5 o celkové výměře 254,01 m ² v k.ú. Šumice u UB za účelem realizace a provozování veřejně prospěšné stavby „Šumice - Chodník u dráhy včetně lávky“ a „Rekonstrukce lávky přes Olšavu“. Nájemné je 20 Kč/m ² /rok + DPH.	336/R31/17
RO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi objednatelem Obcí Šumice, 687 31 Šumice 400 a zhotovitelem Lisoněk, s.r.o., Stolařská 491, 688 01 Uherský Brod. Předmětem plnění smlouvy jsou stavební práce na rekonstrukci „Památky lidového stavitelství Šumice čp. 102“. Cena dodávky dle odbytového rozpočtu je 596.315 Kč + DPH. Cena stavební dodávky sjednaná na základě cenové nabídky zhotovitele je 570.435 Kč + DPH. Termín plnění je 05-09/2017.	337/R31/17
RO schvaluje ukončení Nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 v BD Šumice čp. 248 a Nájemní smlouvy na nebytové prostory při BD k termínu 30. 6. 2017. RO schvaluje obsadit byt 3+1 v BD Šumice čp. 248 stávajícím nájemníkem obecního bytu a řešit tak přípravu plánovaných investic Obce Šumice.	338/R31/17
RO schvaluje odpověď na žádost nájemníka bytu č. 2 BD Šumice čp. 248 pana T. M. o úhradu některých nákladů spojených s užíváním nájemního bytu: • pronajímatel nemá zájem o odkoupení pergoly nájemníka v ceně 24.000 Kč, • pronajímatel uhradí nájemci poplatek za připojení obecní KT ve výši 3.500 Kč, • pronajímatel neuhradí nájemci částku 1.000 Kč, kterou vynaložil v roce 2002 v souvislosti s montáží elektroměru pronajatého bytu. Náklady za navýšení nainstalovaného příkonu pro dům čp. 248 uhradila Obec Šumice u distributora JME a.s. Brno před realizací stavby v roce 2000. Po vydání povolení k předčasnému užívání stavby čp. 248 20.12.2001 převedla převodním příkazem rezervovaný příkon na konkrétní nájemníky jednotlivých byt. jednotek v čp. 248. Taková byla zavedená praxe u nájemních domů v roce 2002, • pronajímatel neuhradí nájemci částku 12.500 Kč, která je po pronajímateli požadována s odůvodněním, že se jedná o cenu instalovaného příkonu elektrického proudu 3 x 25A v CÚ 2017 v bytě, kde byl od roku 2002 nájemníkem.	339/R31/17



OBEC ŠUMICE

Šumice 400

687 31 Šumice

Znění usnesení	Číslo usnesení
RO schvaluje uzavření smluv o dílo mezi objednatelem Obcí Šumice, 687 31 Šumice 400 a zhotoviteli - řemeslníky OSVČ z obce Šumice na dodávku a montáž interiérové stěny o rozměru 2830 x 2880 mm bez výdejního okna vestibulu KD v Šumicích: •výroba a montáž truhlářské konstrukce a zasklení interiérové stěny - zhotovitel DŘEVOMONT, Vratislav Zajíc, 687 31 Šumice 237, IČ 47346493, cena dodávky 55.000 Kč + DPH •ocelová konstrukce interiérové stěny - zhotovitel Zbyněk Bemer, 687 31 Šumice 421, IČ 67537995, cena dodávky 15.000 Kč.	340/R31/17
RO schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem pozemků v k.ú. Šumice u Uherského Brodu: • p.č. 4361/28 o výměře 328 m ² , druh pozemku zahrada, cena nájmu 1 Kč/m ² /rok, doba nájmu neurčitá, • p.č.st. 814 o výměře 51 m ² , druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, cena nájmu 1 Kč/m ² /rok, doba nájmu neurčitá, • část pozemku p.č. 4361/1 o výměře 125 m ² , druh pozemku ostatní plocha, účel nájmu restaurační zahrádka, cena za nájem 5 Kč/m ² /rok, doba nájmu 5 let, mezi pronajímatelem Obcí Šumice, 687 31 Šumice 400 a nájemcem Kristýnou Urbánkovou, bytem Šumice 271.	341/R31/17
RO schvaluje neposkytnout dotaci z rozpočtu obce Šumice na rok 2017 pro PAHOP, z.ú., Zdravotní ústav paliativní a hospicové péče, Uherské Hradiště. PAHOP, z.ú., nabízí mobilní hospicovou službu. Obec Šumice podporuje spádově blízkou Oblastní charitu Uherský Brod, která našim občanům nabízí celou řadu sociálních služeb a také mobilní hospicovou službu.	342/R31/17
RO schvaluje odstoupení od Smlouvy o dílo uzavřené dne 15.8.2016 mezi objednatelem Obcí Šumice a zhotovitelem Regioprojekt Brno, s.r.o., IČ 00220078. Předmětem plnění smlouvy byl projekt „Lesní cesty Šumice“ plánovaný realizovat z programu SZIF Ministerstva zemědělství. Na základě měření spádových poměrů navržené trasy projektant konstatoval, že navržená trasa LC nevyhovuje technickým podmínkám požadovaných poskytovatelem dotace.	343/R31/17
RO schvaluje objednání dalších změn prováděné „ZMĚNY č. 1 ÚP ŠUMICE“, které reagují na potřeby Obce Šumice. Zhotovitel Územního plánu obce Šumice VISUALCAD, s.r.o., Uherské Hradiště provede požadované změny včetně nových textů, zdůvodnění a tisků pro nové projednání za cenu 38.500 Kč + DPH.	344/R31/17
RO schvaluje finanční dar ve výši 7.986 Kč na zajištění mobilního hygienického zařízení - WC pro akci GULÁŠFEST pořádané dne 13.05.2017 na hasičském hřišti. Příjemce daru je pořadatel, spolek Besedníci, IČ 26526557.	345/R31/17
RO schvaluje provedení VO na hřišti SKALKA v rozsahu 2 ks svítidel, 1 x betonový stožár. Jedná se o osvětlení areálu SDH s betonovou plochou. Cena za dílo je 24.600 Kč + DPH. Zhotovitelem VO na hřišti SKALKA bude zhotovitel MOEL, s.r.o., Šumice 511, IČ 46343130.	346/R31/17



OBEC ŠUMICE

Šumice 400

687 31 Šumice

Znění usnesení	Číslo usnesení
RO schvaluje uzavření Přílohy č. 3 ke smlouvě uzavřené o nájmu zemědělské půdy mezi pronajímatelem Obcí Šumice a nájemcem LUKROM plus s.r.o., Lípa 81. Nájemné se zvyšuje na 4.562 Kč/rok, a to s platností od 1.10.2016.	347/R31/17
RO schvaluje nově vznikajícímu spolku Klub seniorů Šumice z.s., umístění sídla spolku na adrese Šumice 400, 687 31.	348/R31/17