

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Šumice za období 05/2022 – 05/2026

dle ust. § 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 9 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu



Zpracoval:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování,
Mgr. Jan Čouka

Určený zastupitel:

Mgr. Josef Podešť, starosta obce Šumice

Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Šumice.....	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
A.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	7
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	8
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	8
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	8
C.2	Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem	13
C.3	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
C.4	Vyhodnocení souladu s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....	18
D.	Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	18
E.	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	19
F.	Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	19
G.	Podnět na změnu Zásad územního rozvoje Zlínského kraje nebo Politiky územního rozvoje České republiky	19
H.	Návrh zadání změny územního plánu.....	19
H.1	Vymezení řešeného území	19
H.2	Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace.....	19
H.2.1	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.....	19
H.2.2	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanačních a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	22
H.2.3	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží	22
H.2.4	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv	22
H.2.5	Požadavky na zpracování variant řešení.....	22
H.2.6	Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu	22
H.2.7	Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění	22
H.3	Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace	23
H.4	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území	23
I.	Projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Šumice s dotčenými orgány a veřejností	23
I.1	Vyhodnocení stanovisek	Chyba! Záložka není definována.
I.2	Vyhodnocení vyjádření.....	Chyba! Záložka není definována.
J.	Schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Šumice zastupitelstvem	Chyba! Záložka není definována.

Úvod

Územní plán Šumice (dále jen „ÚP Šumice“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2011 Zastupitelstvem obce Šumice dne 19.05.2011 usnesením č. 24/2011 s nabytím účinnosti dne 07.06.2011.

Změna č. 1 ÚP Šumice byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2018 Zastupitelstvem obce Šumice dne 15.02.2018 usnesením č. 160/2018 s nabytím účinnosti dne 03.03.2018.

Zpráva o uplatňování ÚP Šumice za období 06/2011-11/2015 byla schválena Zastupitelstvem obce Šumice dne 21.03.2016 usnesením č. 60/2016.

Zpráva o uplatňování ÚP Šumice za období 03/2016-04/2022 byla schválena Zastupitelstvem obce Šumice dne 23.06.2022 usnesením č. 197/2022.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Šumice za uplynulé období 05/2022-05/2026 je zpracován na základě ust. § 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 9 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Šumice

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách.

Ve sledovaném období, pro které je vyhodnocení zpracováno, platil již jenom ÚP Šumice v úplném znění po vydání změny č. 1.

Plochy pro bydlení individuální - BI

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 12	bydlení individuální	východně od HZÚO	0,32	0	
BI 15	bydlení individuální	severně od HZÚO	0,45	0,3	2 RD
BI 19	bydlení individuální	severně od HZÚO	0,80	0	
BI 134	bydlení individuální	západní část HZÚO	0,04	0,04	1 RD

Plochy pro bydlení – B

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
B 35	bydlení	jižní část HZÚO	0,59	0,59	5 RD

Plochy smíšené obytné – SO

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
SO 128	smíšená obytná	jižní část HZÚO	0,16	0,16	

Plochy občanského vybavení – O

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
O 126	občanské vybavení	jižní část HZÚO	0,11	0,11	

Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OS 30	tělovýchova a sport	východně od HZÚO	0,69	0	

Plochy dopravní infrastruktury – D

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
D 96	silniční doprava	východní část k. ú.	0,44	0	

Plochy pro silniční dopravu – DS

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
DS 29	silniční doprava	západ k. ú.	0,16	0	
DS 32	silniční doprava	severně od HZÚO	0,04	0	
DS 34	silniční doprava	západ k. ú.	4,58	0	
DS 90	silniční doprava	západ k. ú.	25,26	0	
DS 91	silniční doprava	jihozápadně od HZÚO	0,11	0	
DS 94	silniční doprava	jihovýchodně od HZÚO	0,10	0	
DS 97	silniční doprava	východ k. ú.	0,05	0	
DS 98	silniční doprava	východ k. ú.	0,15	0	
DS 111	silniční doprava	jihovýchodně od HZÚO	0,06	0	
DS 112	silniční doprava	jižně od HZÚO	0,09	0	
DS 113	silniční doprava	jižně od HZÚO	0,20	0	
DS 114	silniční doprava	jižně od HZÚO	1,51	0	
DS 115	silniční doprava	severně od HZÚO	1,12	0	
DS 117	silniční doprava	severozápadně od HZÚO	0,43	0	
DS 118	silniční doprava	jihovýchodně od HZÚO	1,43	0	
DS 119	silniční doprava	jihovýchodně od HZÚO	0,50	0	
DS 122	silniční doprava	jihovýchodně od HZÚO	6,26	0	
DS 135	silniční doprava	jižně od HZÚO	29,13	0	
DS 148	silniční doprava	sever k. ú.	0,35	0,35	
DS 161	silniční doprava	jihovýchodně od HZÚO	4,44	0	
DS 165	silniční doprava	jižně od HZÚO	0,08	0	

Plochy veřejných prostranství – P*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P* 8	veřejné prostranství	východně od HZÚO	0,06	0	
P* 33	veřejné prostranství	severně od HZÚO	0,31	0	

P* 133	veřejné prostranství	jihovýchodní část HZÚO	0,04	0	
P* 141	veřejné prostranství	severně od HZÚO	0,07	0	
P* 142	veřejné prostranství	východně od HZÚO	0,24	0	

Plochy technického zabezpečení obce – TO

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TO 172	technická infrastruktura	východně od HZÚO	2,14	1,3	

Plochy technické infrastruktury – TE*

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
T* 83	technická infrastruktura	jižně od HZÚO	0,70	0	
T* 107	technická infrastruktura	severozápadně od HZÚO	0,38	0	
T* 108	technická infrastruktura	severozápadně od HZÚO	0,51	0	
T* 109	technická infrastruktura	severně od HZÚO	0,22	0	
T* 110	technická infrastruktura	severně od HZÚO	0,35	0	
T* 140	technická infrastruktura	západně od HZÚO	0,58	0	
T* 149	technická infrastruktura	severní část k. ú.	0,07	0	
T* 152	technická infrastruktura	jižní část k. ú.	0,20	0	
T* 156	technická infrastruktura	jižně od HZÚO	0,35	0	
T* 162	technická infrastruktura	centrální část HZÚO	0,36	0	
T* 163	technická infrastruktura	centrální části HZÚO	0,04	0	
T* 164	technická infrastruktura	západní část HZÚO	0,05	0	
T* 166	technická infrastruktura	východně od HZÚO	0,08	0	

Plochy pro výrobu a skladování – V

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
V 20	výroba a skladování	jižně od HZÚO	1,38	0,34	
V 27	výroba a skladování	jižně od HZÚO	0,38	0	
V 28	výroba a skladování	jižně od HZÚO	3,51	0	

Plochy vodní a toky – WT

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
WT 26	plochy vodní a toky	východní část k. ú.	0,84	0	
WT 37	plochy vodní a toky	východní část k. ú.	0,49	0	
WT 150	plochy vodní a toky	severní část k. ú.	0,10	0	
WT 151	plochy vodní a toky	severní část k. ú.	0,13	0	

WT 153	plochy vodní a toky	jižní část k. ú.	0,74	0	
WT 154	plochy vodní a toky	jižní část k. ú.	1,73	0	
WT 157	plochy vodní a toky	jižně od HZÚO	1,55	0	

Plochy krajinné zeleně – K

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
K 17	krajinná zeleň	centrální část k. ú.	1,04	0	
K 21	krajinná zeleň	centrální část k. ú.	0,17	0	
K 22	krajinná zeleň	jihozápadní část k. ú.	1,11	0	
K 31	krajinná zeleň	jihozápadní část k. ú.	0,75	0	
K 36	krajinná zeleň	jihozápadní část k. ú.	2,20	0	
K 39	krajinná zeleň	jihozápadní část k. ú.	0,58	0	
K 44	krajinná zeleň	jihozápadní část k. ú.	0,22	0	
K 46	krajinná zeleň	jihovýchodní část k. ú.	0,79	0,79	
K 47	krajinná zeleň	jihovýchodní část k. ú.	0,51	0	
K 48	krajinná zeleň	východní část k. ú.	0,36	0	
K 53	krajinná zeleň	severozápadní část k. ú.	0,17	0	
K 54	krajinná zeleň	severozápadní část k. ú.	0,34	0	
K 61	krajinná zeleň	jihovýchodní část k. ú.	0,63	0	
K 62	krajinná zeleň	jihovýchodní část k. ú.	1,65	0	
K 63	krajinná zeleň	centrální část k. ú.	0,52	0	
K 64	krajinná zeleň	východní část k. ú.	0,09	0	
K 65	krajinná zeleň	severovýchodní část k. ú.	0,03	0	
K 69	krajinná zeleň	severovýchodní část k. ú.	0,27	0	
K 70	krajinná zeleň	severovýchodní část k. ú.	0,21	0	
K 71	krajinná zeleň	severovýchodní část k. ú.	0,21	0	
K 72	krajinná zeleň	severovýchodní část k. ú.	0,30	0	
K 73	krajinná zeleň	severovýchodní část k. ú.	0,19	0	
K 74	krajinná zeleň	centrální část k. ú.	0,93	0	
K 75	krajinná zeleň	centrální část k. ú.	0,05	0	
K 76	krajinná zeleň	centrální část k. ú.	0,13	0	
K 81	krajinná zeleň	východní část k. ú.	0,06	0	
K 136	krajinná zeleň	západní část k. ú.	0,05	0	
K 137	krajinná zeleň	západní část k. ú.	0,25	0	
K 138	krajinná zeleň	západní část k. ú.	0,02	0	
K 139	krajinná zeleň	západní část k. ú.	0,01	0	
K 146	krajinná zeleň	západně od HZÚO	0,18	0	
K 147	krajinná zeleň	jižně od HZÚO	0,54	0	
K 155	krajinná zeleň	jižní část k. ú.	0,30	0	

K 158	krajinná zeleň	jižně od HZÚO	0,06	0	
K 159	krajinná zeleň	východní část k. ú.	0,07	0	
K 160	krajinná zeleň	východně od HZÚO	0,11	0	
K 167	krajinná zeleň	severně od HZÚO	0,07	0	
K 168	krajinná zeleň	východní část k. ú.	0,80	0	
K 170	krajinná zeleň	východní část k. ú.	1,21	0	
K 171	krajinná zeleň	východní část k. ú.	0,72	0	

Plochy přírodní – P

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P 45	plocha přírodní	jižní část k. ú.	0,79	0	
P 49	plocha přírodní	jihovýchodní část k. ú.	2,65	0	
P 51	plocha přírodní	severovýchodní část k. ú.	11,17	0	
P 59	plocha přírodní	severozápadní část k. ú.	1,08	0	
P 66	plocha přírodní	východní část k. ú.	0,11	0	
P 67	plocha přírodní	východní část k. ú.	2,48	0	
P 68	plocha přírodní	severozápadní část k. ú.	2,91	0	
P 116	plocha přírodní	severozápadní část k. ú.	0,86	0	
P 130	plocha přírodní	východní část k. ú.	2,08	0	
P 131	plocha přírodní	východní část k. ú.	0,45	0	
P 132	plocha přírodní	východní část k. ú.	0,01	0	

Plochy lesní – L

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
L 38	plocha lesní	severovýchodní část k. ú.	0,58	0	
L 169	plocha lesní	severní část k. ú.	4,47	0	

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- Územní plán byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění aktualizace č. 1. Během sledovaného období došlo k aktualizaci tohoto dokumentu. V současné době je platná PÚR ČR (úplné znění závazné od 01.10.2025). Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou řešeny ve změně ÚP.
- Územní plán byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) po vydání aktualizace č. 1. Během sledovaného období došlo k aktualizaci tohoto dokumentu. V současné době jsou platné ZÚR ZK po vydání změny č. 7. Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou řešeny ve změně ÚP.
- Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novely prováděcích vyhlášek.
- Komplexní pozemkové úpravy.
- Aktualizace oborových dokumentů (např. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje). Požadavky vyplývající ze všech podkladových dokumentů budou řešeny ve změně ÚP.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2024. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně ÚP zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá průměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví.
Řešení přesahuje možnosti územního plánu.
- Železniční trať zatěžuje zastavěné území.
Provéřit možnost vymezení případných opatření.
- Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území.
V ÚP je vymezen obchvat obce.
- Zvýšený výskyt nadměrně sklonitých pozemků orné půdy.
Provéřit možné vymezení dalších ploch přírodních a ploch krajinné zeleně k zabránění eroze půdy.
- Odkanalizování a čištění odpadních vod.
V obci byla zbudována oddílná kanalizace s napojením na ČOV Uherský Brod.
- Zastavěné území i zastavitelné plochy zasahují do záplavového území.
Dále nenavrhouvat zastavitelné plochy v záplavovém území, případně vymežit vhodná protipovodňová opatření.
- Silnice II. třídy úrovně kříží železniční trať.
V ÚP je vymezen obchvat obce, který by odklonil dopravu ze silnice II. třídy.
- Obchvat II/490.
V ÚP je vymezen obchvat obce.
- Zastavěné území i zastavitelné plochy zasahují do aktivní zóny záplavového území.
Dále nenavrhouvat zastavitelné plochy v záplavovém území, případně vymežit vhodná protipovodňová opatření.

Všechny limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP budou zapracovány do změny č. 2 ÚP Šumice.

V ÚP Šumice v úplném znění po vydání změny č. 1 je vymezeno 1,59 ha návrhových ploch pro bydlení individuální BI, 0,59 ha návrhových ploch pro bydlení B a 0,16 ha návrhových ploch smíšených obytných SO. Celkově tedy 2,35 ha návrhových ploch, které slouží pro bydlení. Ve sledovaném období je částečně využito 0,7 ha návrhových ploch bydlení individuálního BI, celá plocha B 35 v rozsahu 0,59 ha a celá plocha SO 128 v rozsahu 0,16 ha. Celkově je tedy využito cca 1,45 ha ploch určených pro bydlení. K zastavění tedy zůstává disponibilních cca 0,9 ha návrhových ploch, které jsou určeny pro bydlení.

Z 6. úplné aktualizace ÚAP ORP Uherský Brod vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 5,79 ha. Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení není dostatečná a ve změně č. 2 lze vymežit další návrhové plochy pro bydlení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 1 ÚP Šumice byla zpracována v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1. Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. V současné době je platná PÚR ČR (úplné znění závazné od 01.10.2025).

PÚR ČR (úplné znění závazné od 01.10.2025) stanovuje následující celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o území venkovského charakteru, a také s ohledem na přírodní podmínky, je v územním plánu tato priorita zajištěna vymezenými zemědělskými a přírodními plochami, plochami krajinné zeleně a plochami vodními.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce území a jednotlivých koncepcí (urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) byly zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména ve strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Územní plán navrhuje jak rozvoj stávajících výrobních aktivit, tak i nové plochy výrobní a vytváří tak základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného urbanistického i hospodářského prostředí.

V územním plánu řešeno přiměřeně s ohledem na ráz obce. Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla návrhem záměrů v oblasti veřejné infrastruktury a návrhem ploch pro bydlení situovaných v atraktivním prostředí obce.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na

veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Areál zemědělského družstva je vymezen jako stávající plocha pro výrobu a je využíván. V územním plánu jsou vymezeny plochy přestaveb Pro bydlení a občanskou vybavenost. Hospodárné využívání území je zabezpečeno respektováním stávajících ploch a návrhem nových zastavitelných ploch převážně v návaznosti na zastavěné území.

- (20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem územního systému ekologické stability a zajištěním jeho funkčnosti prostřednictvím stávajících a navrhovaných ploch L, P a K a stanovením podmínek u ploch s rozdílným způsobem využití. V územním plánu jsou vymezeny také návrhové plochy vodní, které budou sloužit především pro zadržování vody v krajině a jako protierozní ochrana.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešené území se nachází ve specifické oblasti SOB9, která je samostatně vyhodnocena. Nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností. V řešeném území se nachází rozsáhlé plochy přírodní, lesní a plochy krajinné zeleně.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Územní plán zajišťuje rozvoj cestovního ruchu ve stávajících i návrhových plochách s rozdílným způsobem využití. V obci se nachází pumptrack, hasičské hřiště, tenisové kurty. Cyklostezky a cyklistické a turistické trasy jsou v území stabilizovány.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými

vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní i technická infrastruktura je v územním plánu stabilizována. Zastavěným územím prochází silnice II. třídy. V extravilánu obce je navržena síť účelových komunikací. Prostupnost krajiny je tak zachována a nedochází ani k fragmentaci krajiny. Aktuálně probíhají pozemkové úpravy, které zlepšují prostupnost krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Tato priorita je naplňována především stabilizací existujících a návrhem nových ploch veřejného prostranství zejména v nových návrhových lokalitách pro bydlení. Cyklistická doprava je v území stabilizována.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Obec se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, ale nelze tento problém řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný větší zdroj znečištění ovzduší.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Priorita je v územním plánu uplatňována zejména vymezením vodních, ploch krajinné zeleně, ploch přírodních, ploch lesních ve volné krajině za účelem ochrany před přívalovými srážkami a vodní a větrnou erozí.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území Q100 je vymezena pouze návrhová plocha občanského vybavení pro sport OS 30.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi,

stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

V řešeném území je stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční, železniční, cyklistické a pěší.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Zásobování pitnou vodou je zajištěno obecním vodovodem. V obci je zbudována oddílná kanalizační síť napojená na ČOV.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

- (31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

V řešeném území momentálně neřešeno.

Z PÚR ČR dále pro řešené území vyplývají následující úkoly dané specifickou oblastí SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).

V řešeném území je vymezen dostatek návrhových ploch přírodních, lesních, ploch krajinné zeleně a ploch vodních.

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.

V řešeném území je vymezeny návrhové vodní plochy pro zadržení vody v krajině.

- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

Řešeno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.

Pro řešení výše uvedených problémů je v řešeném území vymezen dostatek návrhových ploch přírodních, lesních, ploch krajinné zeleně a ploch vodních.

- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

Systém dodávky vody je v řešeném území stabilizován.

- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

V řešeném území je uspořádání volné krajiny vyřešeno dostatečně.

- g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu.

V řešeném území řešeno dostatečně.

- h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany.

V řešeném území řešeno dostatečně.

- i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.

V obci je zbudována oddílná kanalizace s napojením na čistírnu odpadních vod dle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.

Z PÚR ČR dále pro řešené území vyplývají požadavky dané specifickými oblastmi SOB10 a SOB11, jež lze uplatnit v územně plánovací dokumentaci až po splnění dvou skutečností, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy, další specifické oblasti a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR se nacházejí mimo řešené území obce Šumice

Změna č. 2 ÚP Šumice bude respektovat požadavky vyplývající z PÚR ČR (úplné znění závazné od 01.10.2025).

C.2 Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

Vláda České republiky usnesením č. 581 ze dne 28.08.2024 schválila Územní rozvojový plán, který byl vydán formou OOP a který nabyl účinnosti dne 29.10.2024 (dále jen „ÚRP“).

ÚRP vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy.

Z ÚRP nevyplývá pro obec Šumice žádný požadavek.

C.3 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Šumice v úplném znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) po vydání aktualizace č. 1. V současnosti jsou platné ZÚR ZK po vydání změny č. 7.

Pro řešené území obce ŠUMICE vyplývají ze ZÚR ZK požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- koncepce rozvoje území kraje
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- rozvojová osa nadmístního významu NOS2 Olšavsko-Vlárská

- plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (VPS) – silnice nadmístního významu DS119 Újezdec obchvat (silnice II/490); silnice nadmístního významu DS124 Šumice obchvat (silnice II/495)
- cílové kvality krajiny - krajinný celek Uherskobrodsko, krajinný prostor Podlopenicko, krajina zemědělská intenzivní

Koncepce rozvoje území kraje:

Pro řešené území obce Šumice vyplývají ze ZÚR ZK následující požadavky na respektování rozvoje území kraje:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj pouze ve vazbě na stávající zastavěné území. Příznivé životní prostředí je zajištěno jak stávajícími přírodními a lesními plochami, tak jejich návrhem. Hospodářský rozvoj je zajištěn ve stávajících plochách výroby. Sociální soudržnost obyvatel je podpořena návrhem ploch pro bydlení, pro občanské vybavení a pro tělovýchovu a sport a rekreaci.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují. Pro obec Šumice vyplývají ze ZÚR ZK pouze plochy a koridory dopravní infrastruktury.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod a Vsetín. Provést soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Dopravní infrastruktura v obci je stabilizována.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce návrhem ploch pro bydlení v atraktivním prostředí.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Regionální železniční trať je stabilizována.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Cyklistické trasy jsou stabilizovány jak v zastavěném, tak v nezastavěném území. Cyklostezka směrem na Uherský Brod je stabilizována.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Zastavěným územím obce prochází pouze silnice II. třídy.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky využití (např. kostel narození Panny Marie, vodní mlýn, šumické muzeum, usedlosti, hřbitovní kaplička). ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území (PP Ovčírka, PP Údolí Bánovského potoka).

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Není navrhováno umístování rozvojových záměrů, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přílehlé krajiny;

Územním plánem je stabilizována kompaktní struktura sídla a nejsou vymezovány plochy do volné krajiny.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Územním plánem jsou stabilizovány výše uvedeny památky místního charakteru.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

V územním plánu jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečné zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Obec Šumice je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou (vodovod, plynovod, elektřina, oddílná kanalizace). V obci je základní občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, pumtrack, tenisové kurty, rybníky). Urbanistické řešení zajišťuje dostatečné zastoupení krajinné zeleně i prostupnost krajiny.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Rozvoj podnikání je zajištěn vymezením návrhových ploch pro výrobu a stabilizací stávajících ploch výroby v zastavěném území.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Územní plán vytváří kompaktní sídlo s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

Krajina v řešeném území není významně poznamenána lidskou činností. Krátkodobá rekreace je zajištěna místními sportovními zařízeními.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Územní plán nenavrhuje záměry na podporu hromadných forem cestovního ruchu. Podpora rekreace je naplňována (viz předchozí body).

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

V obci probíhají komplexní pozemkové úpravy, které zlepší prostupnost krajiny a zajistí ochranu nezastavěného území. V ÚP jsou stabilizovány rozsáhlé zemědělské a lesní plochy.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP jsou stabilizovány plochy přírodní, lesní a krajinné zeleně. Rozsáhlé zemědělské plochy jsou vhodně doplněny návrhovými plochami krajinné zeleně a plochami vodními za účelem ochrany zastavěného území před povodněmi.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

V záplavovém území je vymezena pouze část plochy OS 30.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

V územním plánu je zajištěno stanovením podmínek u ploch s rozdílným způsobem využití.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Územní plán respektuje.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Stávající plochy výroby jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Podnikání i občanské vybavení jsou v obci stabilizovány.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

Přírodní a krajinné hodnoty jsou zachovány vymezením stávajících a návrhových ploch lesních, přírodních, vodních a ploch krajinné zeleně.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Je zajištěno vymezením stávajících a návrhových ploch lesních, přírodních, vodních a ploch krajinné zeleně, které zároveň slouží jako ochrana zastavěného území před přívalovými povodněmi z okolních zemědělských pozemků.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch zemědělských, lesních a přírodních.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajištěna vymezením návrhových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. V I. třídě ochrany ZPF nejsou vymezeny návrhové plochy.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území není situováno v příhraničním prostoru.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Územní plán neřeší.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:

ÚP Šumice v úplném znění po vydání změny č. 1 respektuje všechny hodnoty v území a vytváří vhodné územní podmínky pro zachování a tvorbu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území.

Rozvojová osa nadmístního významu NOS2 Olšavsko-Vlárská:

Řešené území je součástí rozvojové osy nadmístního významu NOS2 Olšavsko-Vlárská, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území NOS2.

V ÚP jsou vymezeny návrhové plochy silniční dopravy pro obchvat Šumic a Újezdce ze ZÚR ZK.

- b) Prověřit územní možnosti pro těsnější funkční provázání NOS2 a OS11 v prostoru Uherského Brodu a s OB9 v prostoru Vizovic.

Je zajištěno vymezením návrhových ploch silniční dopravy pro obchvat Šumic a Újezdce.

c) Provéřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením NOS2, přednostně Uherského Brodu a Luhačovic a stanovit pravidla pro jejich využití.

Rozsah zastavitelných ploch bude prověřen.

d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty území NOS2 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Územním plánem bude zajištěna minimalizace negativních vlivů na přírodní a krajinné hodnoty.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezeny jako VPS:

V řešeném území jsou vymezeny ze ZÚR ZK tyto VPS:

- silnice nadmístního významu DS119 Újezdec obchvat (silnice II/490)
Tato VPS je vymezena v návrhových plochách silniční dopravy DS 29 a DS 34.
- silnice nadmístního významu DS124 Šumice obchvat (silnice II/495)
Tato VPS je vymezena v návrhových plochách silniční dopravy DS 90, 91, 94, 96, 97, 98, 112, 118, 119, 122, 135, 161 a 165.

Cílové kvality krajiny:

Řešené území obce Šumice spadá do krajiny zemědělské intenzivní KRJ1.

V krajině zemědělské intenzivní jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

ÚP Šumice respektuje zásady pro využívání krajiny zemědělské intenzivní.

Shrnutí:

Změna č. 2 ÚP Šumice bude zpracována v souladu se ZÚR ZK po vydání změny č. 7.

C.4 Vyhodnocení souladu s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

ÚP Šumice v úplném znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje platnými v době zpracování tohoto ÚP. Jedná se zejména o dokumenty:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje v aktuálním znění
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje v aktuálním znění
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládání povodňových rizik
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje

Ve změně č. 2 ÚP Šumice budou tyto dokumenty znovu vyhodnoceny a zapracovány.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Nebyly zjištěny nepředvídané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z RURÚ vyplývá průměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Z návrhu zprávy je zřejmé, že je potřeba pořídit Změnu č. 2 ÚP Šumice.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Všechny podněty na změnu v řešeném území jsou uvedeny v návrhu zadání změny územního plánu v kapitole H. Tyto podněty budou prověřeny v návrhu změny územního plánu.

G. Podnět na změnu Zásad územního rozvoje Zlínského kraje nebo Politiky územního rozvoje České republiky

Z návrhu zprávy o uplatňování nevyplývají požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje nebo Politiky územního rozvoje České republiky.

H. Návrh zadání změny územního plánu

H.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím se rozumí celý správní obvod obce Šumice.

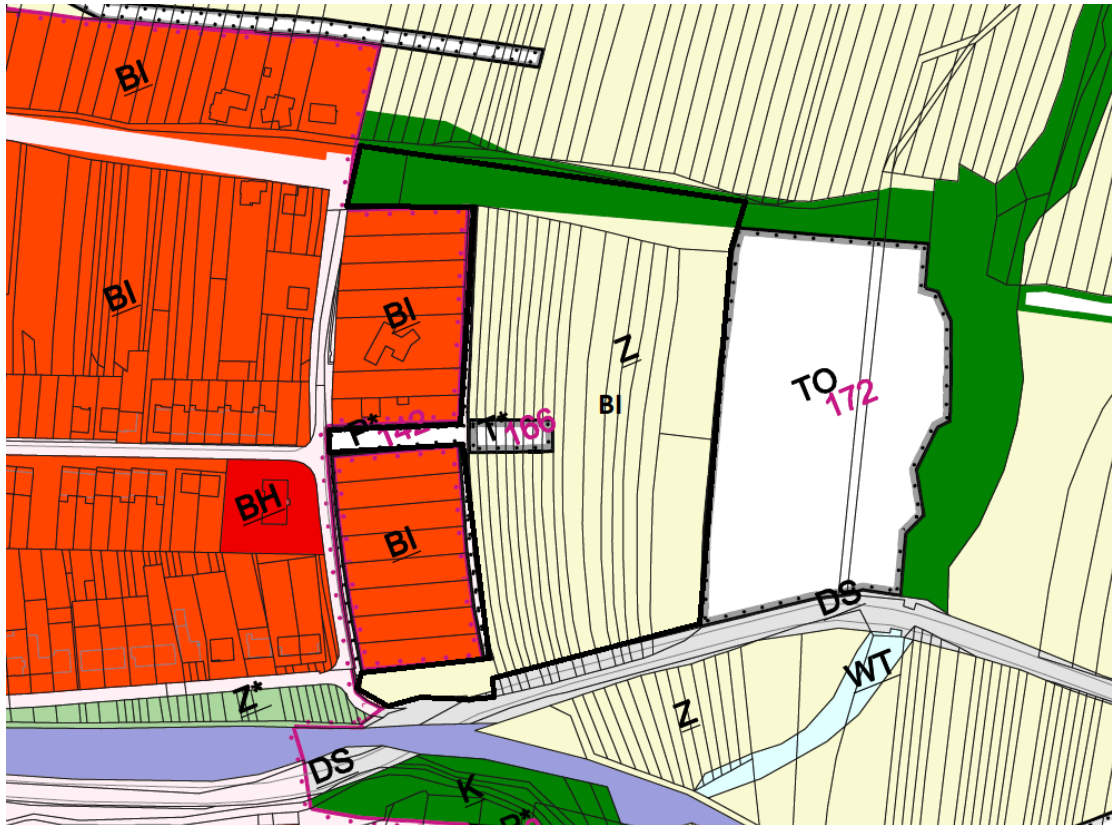
H.2 Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

H.2.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny

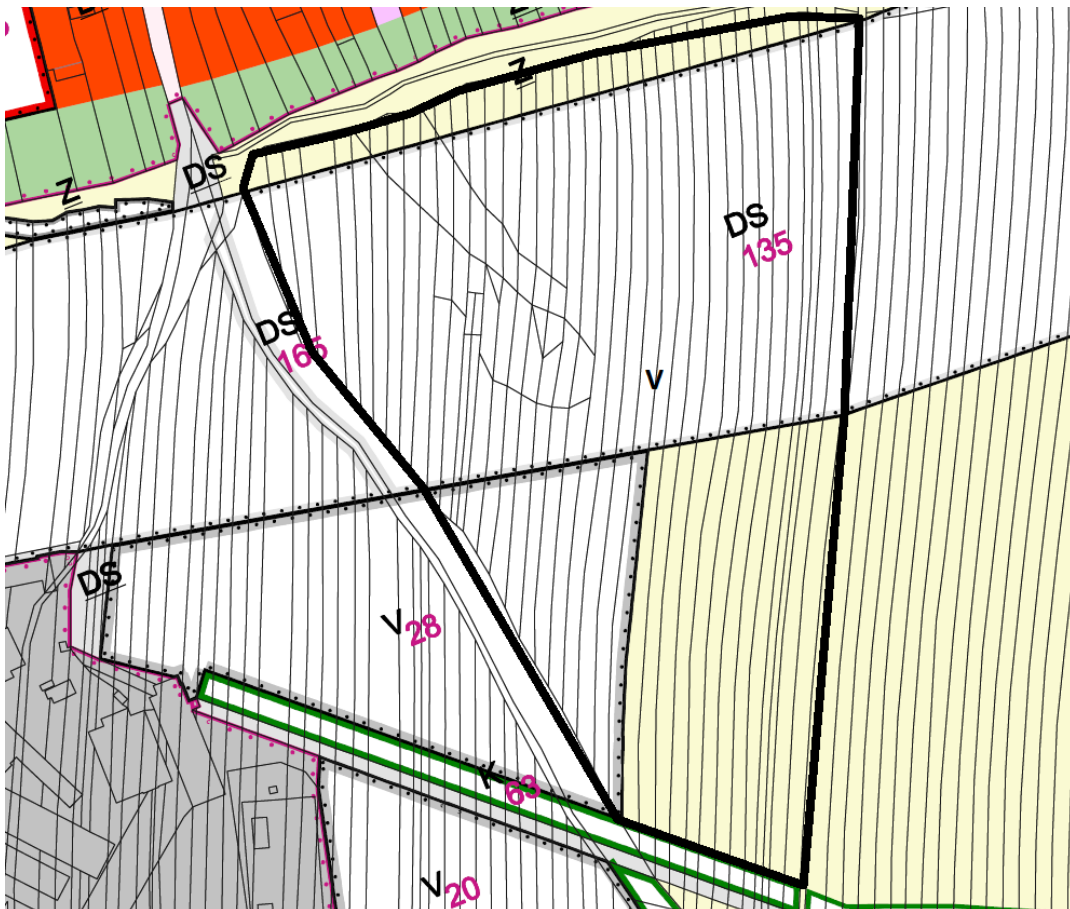
- Dokumentaci zpracovat podle platných právních předpisů (zejména s ohledem na účinnost nového stavebního zákona a prováděcích vyhlášek)
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z aktuální PÚR ČR
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z aktuálních ZÚR ZK
- Změna bude respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území
- Změna bude respektovat požadavky z ÚAP a RURÚ (viz kapitola B)
- Provéřít a aktualizovat vymezení zastavěného území k datu zpracování změny ÚP
- V nezastavěném území prověřit umožnění záměrů uvedených v ust. § 122 stavebního zákona
- Nevymezovat plochy s předkupním právem
- Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou
- Provéřít a vyhodnotit vymezení všech návrhových ploch a případné změny ve využití území jak v zastavěném, tak v nezastavěném území
- Provéřít řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezení protierozních opatření a opatření pro zadržování vody v krajině
- Zpracovat komplexní pozemkové úpravy
- Z hlediska širších vztahů a koordinace území zabezpečit návaznosti záměrů na území okolních obcí a v koordinačním výkresu zakreslit aktuální obalovou zónu
- Na změnu územního plánu byly podány tyto podněty, které budou prověřeny a vyhodnoceny:

1. Návrhy na změny v území předložené obcí:

- a. Zpracovat výsledky komplexních pozemkových úprav
- b. Vymezení návrhové plochy pro bydlení individuální (cca 3,6 ha) v lokalitě Křivé a stanovení podmínek pro výstavbu dle zpracované územní studie, která bude poskytnuta projektantovi (viz výřez)

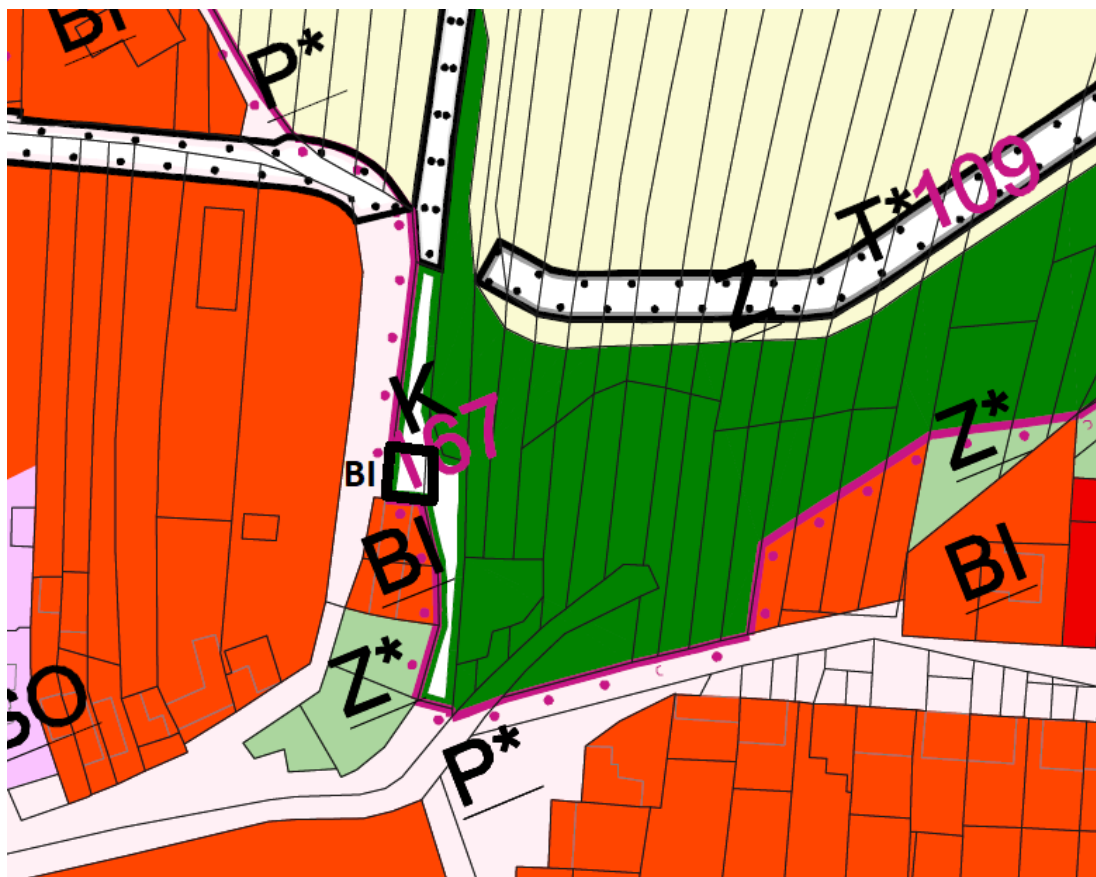


- c. Rozšíření návrhových ploch pro výrobu a skladování (cca 8 ha) pod areálem farmy Zemaspol na úkor návrhových ploch pro obchvat obce, které budou dle ZÚR ZK vypuštěny

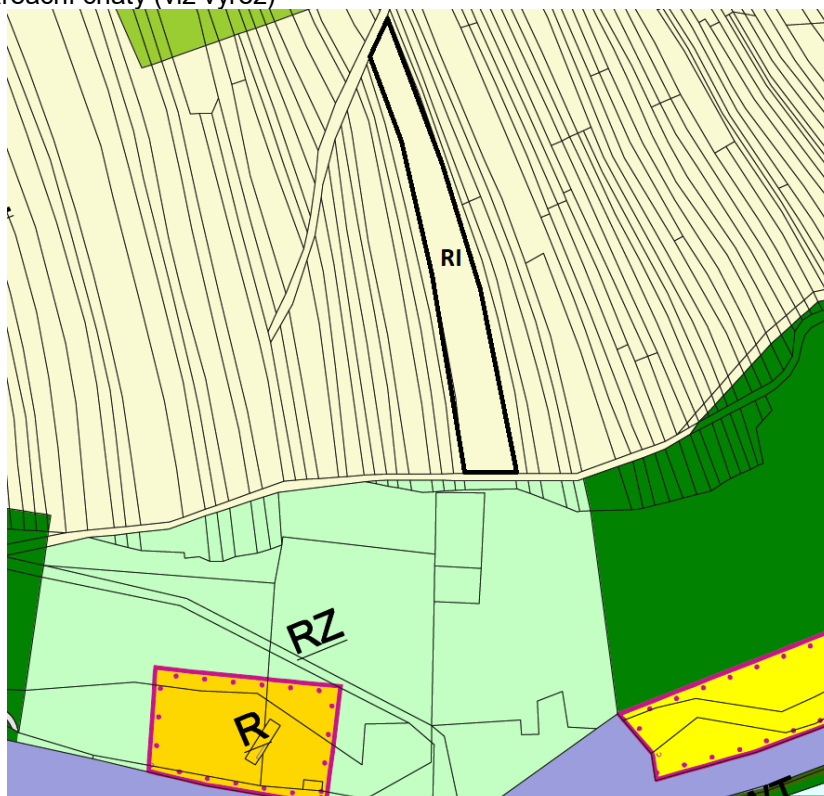


2. Návrhy na změny v území předložené veřejností:

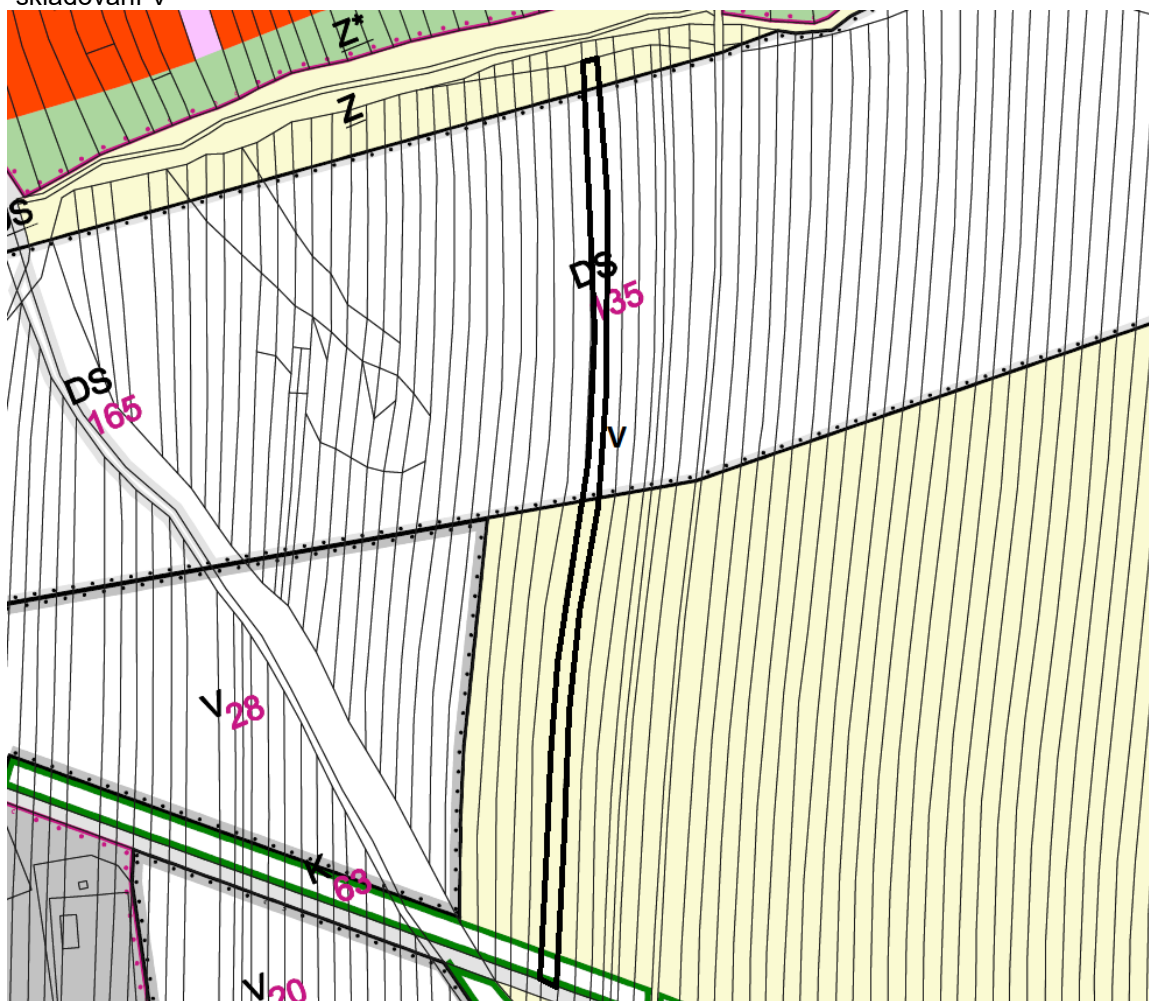
- a. Žádost paní Marcely Zajícové o rozšíření stávající plochy pro bydlení individuální BI na pozemku p. č. 5609/3 za účelem výstavby garáže (viz výřez)



- b. Žádost pana Stanislava Tlacha o zařazení pozemku p. č. 501/86 do ploch rekreace R za účelem výstavby rekreační chaty (viz výřez)



- c. Žádost pana Stanislava Žampacha o zařazení pozemku p. č. 2722/34 do ploch pro výrobu a skladování V



H.2.2 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací.

H.2.3 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží

Bude prověřeno vymezení a rozsah výše uvedených ploch a koridorů.

H.2.4 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Bude prověřeno případné vymezení a rozsah ploch a koridorů územních rezerv.

H.2.5 Požadavky na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není předpokládán.

H.2.6 Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu

Bude prověřeno, jestli bude potřeba zpracovat návrh změny ÚP s prvky regulačního plánu.

H.2.7 Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění

- Projektant bude konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem rozpracovanost návrhu změny min. na jednom výrobním výboru
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle aktuální Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje a dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace

- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. Textová část

2. Grafická část

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. Textová část

Odůvodnění změny č. 1

Srovnávací znění textové části

2. Grafická část

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres (detail)	1 : 2 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

- Současně s návrhem změny č. 2 bude vypracována i předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny č. 2. Při projednávání změny č. 2 bude textová a grafická část předpokládané podoby úplného znění součástí odůvodnění změny č. 2
- Změna č. 2 bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP a v souladu s platnými právními předpisy

- Dále bude vyhotoven ÚP Šumice v úplném znění po vydání změny č. 2, který bude obsahovat:

1. Textová část - úplné znění po vydání změny č. 2

2. Grafická část

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Koordinační výkres	1 : 5 000

- Dokumentace bude odevzdána:

- pro sloučené jednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD
- pro zasedání zastupitelstva v 1 digitálním vyhotovení na CD (včetně souborů dgn a shp)
- po vydání v 1 tištěném vyhotovení a 2 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů dgn a shp)
- po vydání změny č. 2 bude vyhotoveno úplné znění územního plánu v souladu s ust. § 108 odst. 2 stavebního zákona a to v počtu 2 tištěných vyhotovení a 2 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů dgn a shp)

H.3 Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem pořízení Změny č. 2 ÚP Šumice je zapracování požadavků na změnu v území ze strany obce a veřejnosti.

H.4 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

I. Projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Šumice s dotčenými orgány a veřejností

Bude doplněno.