



OBEC ŠUMICE

Šumice 400
687 31 Šumice

Výpis usnesení z 34. jednání Rady obce Šumice konaného dne 27. 7. 2017

Znění usnesení	Číslo usnesení
RO schvaluje výměnu 2 ks oken v budově Šumice čp. 100 - prostory lékárny. Zhotovitel: MONTPLAST s.r.o. Uh. Brod, cena za demontáž, montáž, dodávku a zednické zapravení ostění je 28.296 Kč + DPH.	373/R34/17
RO schvaluje zajištění hudeb a ozvučení hodového programu: • Soubor MUDRLANTI - sobota 9.9.2017, náves: 5.000 Kč • ozvučení podia A. Janů, UB - sobota 9.9.2017, náves: 5.000 Kč • DH Hradčovjanka - neděle 10.9.2017, u Trchalíků: 11.000 Kč.	374/R34/17
RO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na dodání projektové dokumentace ve stupni SP včetně projednání stavby „ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ ŠUMICE“, mezi objednatelem Obcí Šumice, 687 31 Šumice 400 a zhotovitelem K PROJEKT Kročil a Belžík, s.r.o., Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice. Jedná se o projekt odpadového hospodářství na nové ploše TO v trati Křivé za cenu 77.138 Kč vč. DPH.	375/R34/17
RO schvaluje uzavření Smlouvy o právu provést stavbu s názvem „Retenční nádrž na levém břehu řeky Olšavy“, mezi vlastníkem Obcí Šumice, 687 31 Šumice 400 a stavebníkem Městem Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 17 Uh. Brod. Stavbou dotčeným pozemkem je část pozemku p.č. 2430 v k.ú. Újezdec u Luhačovic, a částí pozemků p.č. 1342 a 1344/6 v k.ú. Šumice u Uh. Brodu.	376/R34/17
RO schvaluje ukončení Nájemní smlouvy na pronájem bytu č.10 v BD Šumice 482 mezi pronajímatelem Obcí Šumice, 687 31 Šumice 400 a nájemcem P. H., bytem Šumice, ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, ke dni 30.9.2017. RO schvaluje záměr obce na pronájem bytu č. 10 v BD Šumice 482 o výměře 80,95 m ² od 1.10.2017, cena nájmu 40 Kč/m ² .	377/R34/17
RO schvaluje zřízení nových webových stránek obce Šumice s cílem zlepšení komunikace a informace veřejnosti s využitím nejmodernějších komunikačních IT technologií. Termín pro uzavření smlouvy se zhotovitelem: do 31.12.2017 Zhotovitel: Galileo Corporation s.r.o., Březenecká 4808,43004 Chomutov Obsah stránek a ceny z nabídky bez DPH: • verze PREMIUM 35.000 Kč • mobilní aplikace V OBRAZE 12.500 Kč • aplikace V OBRAZE pro IT telefony zdarma • Facebook - propojení 12.500 Kč Pořízení celkem: 60.000 Kč + DPH Servis a údržba web. stránek: 10.400 Kč + DPH/rok	378/R34/17



OBEC ŠUMICE

Šumice 400

687 31 Šumice

Znění usnesení	Číslo usnesení
RO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 324/R30/17 na provedení lokální výměny 140 m silničních obrubníků u sjezdů k RD na místní komunikaci Malá strana v rámci akce „OPRAVA CHODNÍKŮ MALÁ STRANA“ mezi objednatelem Obcí Šumice, 687 31 Šumice 400 a zhotovitelem H+H Petrov s.r.o., 696 65 Petrov 382. Cena za dílo je 148.814 Kč vč. DPH.	379/R34/17
RO uděluje Základní škole Šumice, okres Uherské Hradiště, souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru od nadace Women for women, o.p.s., v rámci projektu obědy pro děti, formou úhrady stravného ve školní jídelně pro celkem 16 žáků ZŠ ve školním roce 2017/2018.	380/R34/17
RO schvaluje návrh vedení ZŠ Šumice, který upravuje cenu za obědy pro veřejnost v jídelně ZŠ Šumice. Schválená cena je 68 Kč/oběd.	381/R34/17
RO schvaluje návrh ceny odprodávaných pozemků v lokalitě Záhumní 2 (pozemek p.č. 4866/3 v k.ú. Šumice u Uh. Brodu). Jedná se o část pozemku specifikovaného ve znaleckém posudku jako stavební pozemek, ostatní plocha, komunikace. Cena dle aktuálního znaleckého posudku Č.4753/75/17 je 121,13 Kč/m ² .	382/R34/17
RO schvaluje záměr obce na prodej částí pozemku p.č. 4866/3 v k.ú. Šumice u Uh. Brodu o výměře 71 m ² a 89 m ² dle návrhu geometrického plánu. Totožný záměr již byl zveřejněný s výměrami 81 m ² a 51 m ² . Výměry se změnily.	383/R34/17
RO schvaluje, na základě informace ze dne 17. července 2017, kdy ŘO IROP (MMR) zveřejnil seznam základních sídelních jednotek s vyloučením podpory nové výstavby nebo koupě sociálních bytů v IROP, koncepci výstavby akce „SOCIÁLNÍ BYDLENÍ 7 b.j. ŠUMICE čp. 33“ jako novostavbu. Obec Šumice v seznamu SVL není, tato skutečnost umožňuje projektovat stavbu jako novostavbu.	384/R34/17
RO schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě na zpracování dokumentace „Polyfunkční centrum obce Šumice - Studie a dokumentace pro stavební povolení objektu SO 01.1 čp. 33“ mezi objednatelem Obcí Šumice, 687 31 Šumice 400 a ellement architects s.r.o., Vysoká 1029, 760 01 Zlín, IČ 05274885, na rozšíření dodávky PD o 4 b.j. a PD odstranění stavby čp. 33. Název nové stavby bude „SOCIÁLNÍ BYDLENÍ 7 b.j. ŠUMICE čp. 33“ a bude projektována jako novostavba. Souhrnná cena za projektové práce bude 448.000 Kč. Z toho PD za stupeň STUDIE bude 90.000 Kč a PD za stupeň DUR a DSP 358.000 Kč. Součástí PD jsou <u>odbytové rozpočty a vyjádření dotčených orgánů a stran.</u>	385/R34/17
RO schvaluje Ceník dlažby a recyklovaných stavebních sutí z vlastní činnosti: <ul style="list-style-type: none">• recyklát čistý beton fr. 50-100 mm 150 Kč/t (vč. DPH)• recyklát čistý beton fr. 0 -100 mm 130 Kč/t• recyklát keramika, beton, hlína 0 - 50 mm 100 Kč/t• dlažba betonová chodníková 300/300/40 mm 5 Kč/ks• obrubník betonový silniční 10 Kč/ks.	386/R34/17



OBEC ŠUMICE

Šumice 400

687 31 Šumice

Znění usnesení	Číslo usnesení
RO schvaluje vybudování sociálního zařízení na hřišti SDH Šumice s použitím sanitárního kontejneru 6 x 2,5 x 2,5 (m), dispozice: WC muži, WC ženy, WC personál. Opláštění sanitárního kontejneru bude provedené svépomocí členy SDH. Dodávku kontejneru, přípojky IS a materiál (dřevo z obecního lesu) na opláštění kontejneru zajistí Obec Šumice. Jako dodavatel sanitárního kontejneru byl ze 4 nabídek vybrán: AB-CONT, Kladská 465/4, 500 03 Hradec Králové, IČ: 27482341. Cena za dodání sanitárního kontejneru je 220.365 Kč vč. DPH.	387/R34/17
RO schvaluje Pravidla pro hospodaření s bytovým fondem. Pravidla tvoří přílohu výpisu usnesení.	388/R34/17

VYVĚŠENO:

- 2 -08- 2017

SEJMUTO:

17 -08- 2017

PRAVIDLA pro hospodaření s bytovým fondem

Rada obce Šumice schválila PRAVIDLA pro hospodaření s bytovým fondem usnesením č.388/R34/17 ze dne 27.07.2017.

1/podání žádosti:

- žádost o přidělení bytu se podává na podatelnu OÚ Šumice
- žádost může podat fyzická osoba, občan ČR, která:
 - nevlastní stavbu pro bydlení (RD, BD, byt), u manželů platí pro oba
 - nemá dluhy vůči obci
 - má-li trvalý pobyt na ohlašovně obce nebo v jiném místě, zaváže se v případě získání obecního bytu k přihlášení se k trvalému pobytu na adresu získaného obecního bytu

2/žádost o přidělení bytu musí obsahovat údaje:

- jméno a příjmení, adresa trvalého pobytu, kontakty: telefon, případně e-mailovou adresu
- adresa skutečného pobytu, doručovací adresa
- údaj o vlastnictví nemovitosti sloužící k bydlení včetně bytu
- údaj o nájemní smlouvě k bytu
- údaj o sociální situaci a počtu osob, které budou v bytě bydlet
- údaj o požadavku na velikost bytu
- další údaje podporující důvod k přidělení bytu žadateli
- čestné prohlášení o pravdivosti údajů, vlastnoruční podpis

Žádost, která nebude splňovat bod č.2/ a žadatel nebude splňovat kritéria bodu 1/, nebude evidovaná, přijatá, ani platná

3/evidence žádosti, pořadník, záměr na obsazení bytu

- evidenci žádosti vede Obecní úřad Šumice
- OÚ nevytváří pořadník čekatelů na byty
- OÚ vypisuje záměr na obsazení konkrétního bytu, hodnocené budou žádosti splňující body č.1/ a 2/ a budou podané nejdříve v minulém roce od data vyvěšení záměru. Starší žádosti nebudou evidované ani hodnocené. Starší žádosti nebudou hodnocené.
- rada obce nemusí vypisovat záměr na obsazení bytu v případě potřeby bytu pro řešení mimořádné situace nebo řešení investiční výstavby v obci

4/kritéria pro hodnocení žádostí, výběrová komise

- sociální hledisko, sociální situace žadatele, neexistence vlastního bydlení
- demografické hledisko, preferování rodin s dětmi školou povinných
- občanské hledisko, status žadatele jako řádného obecního poplatníka
- jednotlivá kritéria nejsou bodově ohodnocená

Výběr nájemníků provádí Rada obce Šumice na základě kritérií b.č.4/

Šumice, 27.7.2017




Ing. Josef Jančář, starosta