

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠUMICE



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ ZNĚNÍ
VÝROKOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚP
(SROVNÁVACÍ TEXT)

02/2018

Příloha č.3b

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

ÚZEMNÍ PLÁN ŠUMICE

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|---|--|
| Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Šumice | |
| Číslo usnesení: | |
| Datum vydání: | |
| Datum nabytí účinnosti: | |
| (otisk úředního razítka) | |
| Pořizovatel: Městský úřad Uherský Brod | |
| Jméno a příjmení: Ing. Jiří Kolouch | |
| Funkce: Vedoucí oddělení územního plánování | |
| Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele) | |
| (otisk úředního razítka) | |
| Jméno a příjmení projektanta: Ing. arch. Radoslav Špok | |
| Podpis: | |
| (otisk úředního razítka) | |

**Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14) odst.1
ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠUMICE**

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|---|--|
| Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Šumice | |
| Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: | |
| Pořizovatel: Městský úřad Uherský Brod Odbor stavebního úřadu – Oddělení územního plánování | |
| Jméno a příjmení: Mgr. Lukáš Batoušek | |
| Funkce: referent Odboru stavebního úřadu, Oddělení územního plánování | |
| Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele) | |
| Jméno a příjmení projektanta : Ing.arch. Radoslav Špok | |
| Podpis : | |

4- **TEXTOVÁ ČÁST**
(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Textová část)

Příloha č. 1

| označení | kapitola | strana |
|----------|---|--------|
| 1.a. | Vymezení zastavěného území | 6 |
| 1.b. | Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 6 |
| 1.b.1. | Zásady celkové koncepce rozvoje obce | 6 |
| 1.b.2. | Hlavní cíle rozvoje | 6 |
| 1.b.3. | Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot | 7 |
| 1.c. | Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 7 |
| 1.c.1. | Urbanistická koncepce | 7 |
| 1.c.2. | Vymezení zastavitelných ploch | 8 |
| 1.c.3. | Vymezení ploch přestavby | 11 |
| 1.c.4. | Vymezení systému sídelní zeleně | 11 |
| 1.c.5. | Ostatní návrhové plochy | 12 |
| 1.d. | Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování | 13 |
| 1.d.1. | Dopravní infrastruktura | 13 |
| 1.d.2. | Technická infrastruktura | 14 |
| 1.d.3. | Občanská vybavenost | 15 |
| 1.d.4. | Veřejná prostranství | 15 |
| 1.e. | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně | 15 |
| 1.e.1. | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití | 15 |
| 1.e.2. | Územní systém ekologické stability | 16 |
| 1.e.3. | Prostupnost krajiny | 17 |
| 1.e.4. | Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření | 17 |
| 1.e.5. | Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny | 18 |
| 1.e.6. | Rekreační využívání krajiny | 18 |
| 1.e.7. | Plochy pro dobývání nerostů | 18 |
| 1.f. | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | 19 |
| 1.f.1. | Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití | 19 |
| 1.f.2. | Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití | 20 |
| 1.f.3. | Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) | 29 |
| 1.g. | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 30 |
| 1.h. | Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo. | 31 |
| 1.i. | Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 32 |

| označení | kapitola | strana |
|-----------------|---|---------------|
| A. | Vymezení zastavěného území | 6 |
| B. | Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 6 |
| B.1. | Zásady celkové koncepce rozvoje obce | 6 |
| B.2. | Hlavní cíle rozvoje | 6 |
| B.3. | Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot | 7 |
| C. | Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 7 |
| C.1. | Urbanistická koncepce | 7 |
| C.2. | Vymezení zastavitelných ploch | 8 |
| C.3. | Vymezení ploch přestavby | 10 |
| C.4. | Vymezení ploch sídelní zeleně | 11 |
| C.5. | Vymezení ostatních návrhových ploch | 11 |
| D. | Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování | 12 |
| D.1. | Dopravní infrastruktura | 12 |
| D.2. | Technická infrastruktura | 13 |
| D.3. | Občanská vybavenost | 14 |
| D.4. | Veřejná prostranství | 14 |
| E. | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně | 14 |
| E.1. | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití | 14 |
| E.2. | Územní systém ekologické stability | 15 |
| E.3. | Prostupnost krajiny | 17 |
| E.4. | Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření | 17 |
| E.5. | Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny | 17 |
| E.6. | Rekreace | 17 |
| E.7. | Dobývání ložisek nerostných surovin | 17 |
| F. | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | 18 |
| F.1. | Základní členění ploch s rozdílným využitím | 18 |
| F.2. | Charakteristika ploch s rozdílným využitím | 19 |
| F.3. | Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) | 28 |
| G. | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 29 |

| | | |
|----|---|----|
| H. | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona | 31 |
| I. | Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 31 |
| J. | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | 31 |
| K. | Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci | 31 |
| L. | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | 32 |
| M. | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání | 32 |
| N. | Stanovení pořadí změn v území (etapizaci) | 32 |
| O. | Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt | 32 |
| P. | Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 32 |

2. GRAFICKÁ ČÁST

Příloha č. 2

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - Grafická část)

Výkresy změny:

| Označení | Název výkresu | Měřítko |
|----------|---|-----------|
| I1 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

| | |
|---------------|---|
| ÚSES | územní systém ekologické stability |
| PUPFL | pozemky určené k plnění funkcí lesa |
| ÚP | územní plán |
| VPS | veřejně prospěšné stavby |
| VPO | veřejně prospěšná opatření |
| ZÚR ZK | Zásady územního rozvoje Zlínského kraje |
| HZÚO | hlavní zastavěné území obce |
| EVL | evropsky významná lokalita |
| LBC | lokální biocentrum |
| LBK | lokální biokoridor |
| IP | interakční prvek |
| ČOV | čistírna odpadních vod |
| K. Ú. | katastrální území |

4. **TEXTOVÁ ČÁST**

4.a.A. **Vymezení zastavěného území**

V Územním plánu Šumice jsou ve výkresové dokumentaci nově vymezeny hranice zastavěného území obce ke dni 25. 8. 2009 **01. 04. 2017**, přičemž bylo vymezeno jedno hlavní zastavěné území, které tvoří kompaktní zástavbu v centrální části obce a **devět deset** menších, oddělených zastavěných území, o celkové rozloze ~~86,5 ha~~, **102,1 ha** což představuje cca ~~5,5 %~~ **6,5 %** rozlohy řešeného území.

Rozsah území řešeného Územním plánem Šumice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Šumice u Uherského Brodu.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:

- I1 Výkres základního členění území
- I2 Hlavní výkres
- II1 Koordinační výkres
- II1a Koordinační výkres - detail
- ~~II2~~ Výkres dopravní a technické infrastruktury
- ~~II32~~ Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- ~~II23~~ Výkres dopravní a technické infrastruktury

4.b.B. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

4.b.1.B.1 **Zásady celkové koncepce rozvoje obce**

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z geografické polohy obce, cca 5 km východně od města Uherský Brod, při silnici II/495.

Hlavními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:

- zachování stávající urbanistické struktury a vesnického rázu obce,
- rozvoj území v souladu s dlouhodobými plány Zlínského kraje,
- zvýšení atraktivity území pro bydlení,
- vzhledem k dobrým půdním a klimatickým podmínkám zachování zemědělské činnosti v obci,
- zapracování ÚSES do územního plánu,
- vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

4.b.2.B.2 **Hlavní cíle rozvoje**

Hlavními cíli rozvoje obce Šumice je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj **kvalitního bydlení** (rozšíření nabídky stavebních míst a následně postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel),
- komplexní rozvoj **občanské vybavenosti** (v oblasti sociálního zabezpečení),
- rozvoj **ekonomického potenciálu** (rozšíření stávajících výrobních areálů),
- optimální rozvoj **rekreace a sportovního využití** (dětská hřiště, cyklistické stezky a cyklotrasy),

- rozvoj **veřejné infrastruktury** (obchvat obce, kanalizace),
- **protierozní a protipovodňovou ochranu** obce, s ohledem na charakter krajiny a typ osídlení,
- ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot na území obce a posílení **trvale udržitelného rozvoje**.

4.b.3.B.3 **Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot**

Z pohledu ochrany a rozvoje hodnot v území jsou respektovány následující zásady:

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- **respektování, zachování a rozvoj existujícího velmi dobrého životního prostředí** (v ÚP je velká pozornost věnovaná ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území)
- navrhování ploch zástavby v návaznosti na stávající zastavěné území obce.

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektování **původního historického vývoje obce**, zachování a rozvoj urbanistické struktury, a základní dopravní struktury,
- vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného **historického stavebního fondu obce**, především nejhodnotnějších staveb lidového stavitelství, které jsou pro uchování urbanistické struktury a historického charakteru obce významné,
- ochrana **kulturního a architektonického dědictví**, přičemž nejsou stávající kulturní památky novými rozvojovými záměry znehodnocovány.

Hlavní zásady civilizačních hodnot:

- kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce.

4.e.C. **Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

4.e.1.C.1 **Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce je založena na požadavku optimálního rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro kvalitní životní prostředí, ekonomický rozvoj a sociální fungování.

Územní plán Šumice respektuje původní historický vývoj řešeného území a při prostorovém uspořádání nové zástavby vychází ze stávající urbanistické struktury. Blízkost Uherského Brodu předurčuje obec k plnění funkce obytného satelitu tohoto města, a tak je prvořadou funkcí v řešeném území bydlení a dle ÚP i nadále zůstane.

Rozvoj bydlení je na úrovni územního plánu zabezpečen rozšířením nabídky nových stavebních pozemků určených pro bydlení. Plochy proluk pro bydlení jsou téměř vyčerpány, a tak jsou hlavní rozvojové plochy pro individuální bydlení situovány zejména na okrajích obce (především severní a severovýchodní část obce, poblíž lokality „Nad Mlýnem“). Nová výstavba rodinných domů přímo navazuje na již zastavěné plochy.

Nové plochy výroby a skladování jsou situovány především v blízkosti areálu stávajícího zemědělského družstva.

Územní plán vymezuje (dle ZÚR ZK) plochu koridoru pro výstavbu obchvatu obce Šumice (silnice II/495, dle ZÚR ZK: PK30), dále plochu koridoru pro výstavbu obchvatu místní části Uherský Brod – Újezdec (silnice II/490, dle ZÚR ZK: PK23), a řeší také základní síť cyklotras a cyklostezek včetně návaznosti na sousední katastrální území.

Územní plán navrhuje doplnění kanalizační sítě v obci, včetně čerpacích stanic, a řeší napojení obce kanalizačním sběračem na ČOV v Uherském Brodě.

Územní plán vymezuje několik plochu pro tělovýchovu a sport, a to především ve východní části HZÚO (plochy pro hřiště, míčové hry apod.).

Rozvoj občanské vybavenosti (zajištění pečovatelské služby, umístění muzea) je navrhován v centru obce.

Dalším, neméně významným pilířem urbanistické koncepce je ochrana přírodních hodnot v řešeném území (především EVL Ovčírka a EVL Údolí Bánovského potoka). Současně byly upřesněny trasy a jednotlivé skladebné části ÚSES, včetně interakčních prvků, v celém katastrálním území obce. Navržené řešení umožňuje provázání všech prvků zeleně a návaznost na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.

Konfigurace terénu (vodoteče procházející řešeným územím apod.) tvoří významný rozvojový prvek a územní plán jej respektuje. V návrhu ÚP je také navrženo řešení protipovodňových a protierozních opatření v obci.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Při dalším rozvoji obce musí být plně respektovány stávající kulturní památky, včetně drobné architektury a památek místního významu, které jsou součástí historie obce.

S dalším rozvojem ploch pro rekreaci se v řešeném území nepočítá.

4.e.2.C.2 Vymezení zastavitelných ploch

Plochy pro bydlení individuální - BI

| Označení ploch | Lokalita | Výměra [ha] |
|----------------|------------------------------|-------------|
| BI 1 | Plocha severozápadně od HZÚO | 0,2093 |
| BI 4 | Plocha severozápadně od HZÚO | 0,1650 |
| BI 9 | Plocha východně od HZÚO | 0,5882 |
| BI 10 | Plocha východně od HZÚO | 0,6893 |
| BI 12 | Plocha východně od HZÚO | 0,2960 |
| BI 15 | Plocha severně od HZÚO | 0,4311 |
| BI 18 | Plocha severně od HZÚO | 0,1171 |
| BI 19 | Plocha severně od HZÚO | 0,9034 |

| Označení ploch | Lokalita |
|----------------|------------------------------------|
| BI 12 | Plocha východně od HZÚO |
| BI 15 | Plocha severně od HZÚO |
| BI 19 | Plocha severně od HZÚO |
| BI 134 | Plocha v západní části HZÚO |

Plochy pro tělovýchovu a sport - OS

| Označení ploch | Lokalita | Výměra [ha] |
|----------------|-------------------------------|-------------|
| OS 3 | Plocha ve východní části HZÚO | 0,0427 |
| OS 14 | Plocha ve východní části HZÚO | 0,7806 |
| OS 30 | Plocha východně od HZÚO | 0,7078 |

| Označení ploch | Lokalita |
|----------------|-------------------------|
| OS 30 | Plocha východně od HZÚO |

Plochy občanského vybavení – O

| Označení ploch | Lokalita | Výměra [ha] |
|----------------|---------------------------|-------------|
| O 35 | Plocha v jižní části HZÚO | 0,3016 |

Plochy smíšené výrobní – SP

| Označení ploch | Lokalita | Výměra [ha] |
|----------------|-----------------------------|-------------|
| SP 2 | Plocha v západní části HZÚO | 0,3172 |

Plochy smíšené obytné – SO

| Označení ploch | Lokalita | Výměra [ha] |
|----------------|-----------------------------|-------------|
| SO 13 | Plocha v západní části HZÚO | 0,0752 |
| SO 16 | Plocha v západní části HZÚO | 0,1380 |

Plochy výroby a skladování - V

| Označení ploch | Lokalita | Výměra [ha] |
|----------------|----------------------|-------------|
| V 20 | Plocha jižně od HZÚO | 1,3455 |
| V 27 | Plocha jižně od HZÚO | 0,3678 |
| V 28 | Plocha jižně od HZÚO | 5,8544 |

Plochy dopravní infrastruktury – D

| Označení ploch | Lokalita | Výměra [ha] |
|----------------|--------------------------------|-------------|
| D 96 | Plocha ve východní části k. ú. | 0,4455 |

Plochy pro silniční dopravu - DS

| Označení ploch | Lokalita | Výměra [ha] |
|----------------|-------------------------------------|-------------|
| DS 24 | Plocha v severovýchodní části k. ú. | 0,1249 |
| DS 29 | Plocha v západní části k. ú. | 0,1593 |
| DS 32 | Plocha v severní části k. ú. | 0,0389 |
| DS 34 | Plocha v západní části k. ú. | 4,5855 |
| DS 90 | Plocha v západní části k. ú. | 25,2408 |
| DS 91 | Plocha v západní části k. ú. | 0,1065 |
| DS 92 | Plocha jižně od HZÚO | 28,8616 |
| DS 93 | Plocha jižně od HZÚO | 0,2824 |
| DS 94 | Plocha jižně od HZÚO | 0,1059 |
| DS 95 | Plocha ve východní části k. ú. | 0,5533 |
| DS 97 | Plocha ve východní části k. ú. | 0,0789 |
| DS 98 | Plocha ve východní části k. ú. | 0,2291 |
| DS 111 | Plocha v západní části k. ú. | 0,0601 |
| DS 112 | Plocha v západní části k. ú. | 0,0883 |
| DS 113 | Plocha jižně od HZÚO | 0,1771 |
| DS 114 | Plocha jižně od HZÚO | 1,4961 |
| DS 115 | Plocha v severní části k. ú. | 0,5015 |
| DS 117 | Plocha v severozápadní části k. ú. | 0,4190 |
| DS 118 | Plocha jižně od HZÚO | 1,4394 |
| DS 119 | Plocha jižně od HZÚO | 0,5141 |
| DS 120 | Plocha ve východní části k. ú. | 3,7750 |
| DS 121 | Plocha ve východní části k. ú. | 0,0489 |
| DS 122 | Plocha ve východní části k. ú. | 6,3949 |

| Označení ploch | Lokalita |
|----------------|-------------------------------------|
| DS 29 | Plocha na západě k. ú. |
| DS 32 | Plocha severně od HZÚO |
| DS 34 | Plocha na západě k. ú. |
| DS 90 | Plocha na západě k. ú. |
| DS 91 | Plocha jihozápadně od HZÚO |
| DS 94 | Plocha jihovýchodně od HZÚO |
| DS 97 | Plocha na východě k. ú. |
| DS 98 | Plocha na východě k. ú. |
| DS 111 | Plocha jihovýchodně od HZÚO |
| DS 112 | Plocha jižně od HZÚO |
| DS 113 | Plocha jižně od HZÚO |
| DS 114 | Plocha jižně od HZÚO |
| DS 115 | Plocha severně od HZÚO |
| DS 117 | Plocha severozápadně od HZÚO |
| DS 118 | Plocha jihovýchodně od HZÚO |

| | |
|---------------|------------------------------------|
| DS 119 | Plocha jihovýchodně od HZÚO |
| DS 122 | Plocha jihovýchodně od HZÚO |
| DS 135 | Plocha jižně od HZÚO |
| DS 148 | Plocha na severu k. ú. |
| DS 161 | Plocha jihovýchodně od HZÚO |
| DS 165 | Plocha jižně od HZÚO |

Plochy veřejných prostranství – P*

| Označení ploch | Lokalita | Výměra [ha] |
|----------------|-------------------------|-------------|
| P* 6 | Plocha východně od HZÚO | 0,1301 |
| P* 8 | Plocha východně od HZÚO | 0,0559 |
| P* 33 | Plocha severně od HZÚO | 0,1994 |

| Označení ploch | Lokalita |
|----------------|---|
| P* 8 | Plocha východně od HZÚO |
| P* 33 | Plocha severně od HZÚO |
| P* 133 | Plocha v jihovýchodní části HZÚO |
| P* 141 | Plocha severně od HZÚO |
| P* 142 | Plocha východně od HZÚO |

Plochy technické infrastruktury – T*

| Označení ploch | Lokalita | Výměra [ha] |
|----------------|-------------------------------------|-------------|
| T* 41 | Plocha v západní části k. ú. | 0,2506 |
| T* 42 | Plocha v západní části k. ú. | 0,3288 |
| T* 82 | Plocha v západní části k. ú. | 1,9446 |
| T* 83 | Plocha jižně od HZÚO | 0,7055 |
| T* 84 | Plocha jižně od HZÚO | 0,4874 |
| T* 89 | Plocha ve východní části k. ú. | 0,2182 |
| T* 99 | Plocha ve východní části k. ú. | 0,6557 |
| T* 100 | Plocha v západní části k. ú. | 0,5149 |
| T* 101 | Plocha v západní části k. ú. | 0,0142 |
| T* 102 | Plocha v západní části k. ú. | 0,0251 |
| T* 103 | Plocha ve východní části k. ú. | 0,0312 |
| T* 104 | Plocha ve východní části k. ú. | 0,4733 |
| T* 105 | Plocha ve východní části k. ú. | 0,0170 |
| T* 106 | Plocha v západní části k. ú. | 0,0803 |
| T* 107 | Plocha v severozápadní části k. ú. | 0,3749 |
| T* 108 | Plocha v severozápadní části k. ú. | 0,5154 |
| T* 109 | Plocha v severovýchodní části k. ú. | 0,2113 |
| T* 110 | Plocha v severovýchodní části k. ú. | 0,3431 |
| T* 123 | Plocha v západní části k. ú. | 0,0309 |
| T* 124 | Plocha ve východní části k. ú. | 0,3097 |

| Označení ploch | Lokalita |
|----------------|-------------------------------|
| T* 83 | Plocha jižně od HZÚO |
| T* 107 | Plocha severozápadně od HZÚO |
| T* 108 | Plocha severozápadně od HZÚO |
| T* 109 | Plocha severně od HZÚO |
| T* 110 | Plocha severně od HZÚO |
| T* 140 | Plocha západně od HZÚO |
| T* 149 | Plocha v severní části k. ú. |
| T* 152 | Plocha v jižní části k. ú. |
| T* 156 | Plocha jižně od HZÚO |
| T* 162 | Plocha v centrální části HZÚO |
| T* 163 | Plocha v centrální části HZÚO |
| T* 164 | Plocha v západní části HZÚO |
| T* 166 | Plocha východně od HZÚO |

Plochy technického zabezpečení obce – TO

| Označení ploch | Lokalita |
|----------------|-------------------------|
| TO 172 | Plocha východně od HZÚO |

Plochy pro vodní plochy a toky – WT

| Označení ploch | Lokalita | Výměra [ha] |
|----------------|--------------------------------|-------------|
| WT 26 | Plocha ve východní části k. ú. | 0,8385 |
| WT 37 | Plocha ve východní části k. ú. | 0,4951 |

| Označení ploch | Lokalita |
|----------------|--------------------------------|
| WT 26 | Plocha ve východní části k. ú. |
| WT 37 | Plocha ve východní části k. ú. |
| WT 150 | Plocha v severní části k. ú. |
| WT 151 | Plocha v severní části k. ú. |
| WT 153 | Plocha v jižní části k. ú. |
| WT 154 | Plocha v jižní části k. ú. |
| WT 157 | Plocha jižně od HZÚO |

1.e.3.C.3 **Vymezení ploch přestavby**

Územní plán Šumice vymezuje 73 plochy přestavby. Jedná se o plochy vymezené ke změně stávající zástavby.

| Číslo přestavby | Označení ploch | Lokalita | Výměra plochy přestavby [ha] |
|-----------------|----------------|-------------------------------|------------------------------|
| Přestavba 1 | SP 2 | Plocha v západní části HZÚO | 0,3172 |
| Přestavba 2 | O 35 | Plocha v centrální části HZÚO | 0,3016 |
| Přestavba 3 | T* 84 | Plocha v centrální části HZÚO | 0,0879 |
| Přestavba 4 | OS 14 | Plocha ve východní části HZÚO | 0,7806 |
| Přestavba 5 | OS 3 | Plocha ve východní části HZÚO | 0,0427 |
| Přestavba 6 | SO 16 | Plocha v západní části HZÚO | 0,1380 |
| Přestavba 7 | SO 13 | Plocha v západní části HZÚO | 0,0752 |

| Číslo přestavby | Označení ploch | Lokalita |
|-----------------|----------------|---------------------------|
| Přestavba 2 | B 35 | Plocha v jižní části HZÚO |
| Přestavba 8 | O 126 | Plocha v jižní části HZÚO |
| Přestavba 9 | SO 128 | Plocha v jižní části HZÚO |

1.e.4.C.4 **Vymezení systému sídlení zeleně**

Plochy sídelní zeleně – Z*

Stávající sídelní zeleň tvoří zejména plochy podél toku řeky Olšavy, park v centrální části obce podél silnice II/495 a plochy v blízkosti stávajícího fotbalového hřiště ve východní části HZÚO. Územní plán navrhuje v řešeném území dvě plochy sídelní zeleně.

| Označení ploch | Lokalita | Výměra [ha] |
|----------------|-----------------------------|-------------|
| Z* 23 | Plocha v severní části HZÚO | 0,0276 |
| Z* 25 | Plocha v západní části HZÚO | 0,1133 |

1.e.5.C.5 **Ostatní návrhové plochy**

Plochy krajinné zeleně – K

| Označení ploch | Lokalita | Výměra [ha] |
|----------------|----------------------------------|-------------|
| K 11 | Plocha v centrální části k. ú. | 2,7681 |
| K 17 | Plocha v centrální části k. ú. | 1,1099 |
| K 21 | Plocha v centrální části k. ú. | 0,1562 |
| K 22 | Plocha v jihozápadní části k. ú. | 1,1016 |
| K 31 | Plocha v jihozápadní části k. ú. | 0,7438 |
| K 36 | Plocha v jihozápadní části k. ú. | 2,1835 |
| K 39 | Plocha v jihozápadní části k. ú. | 0,6250 |
| K 40 | Plocha v jižní části k. ú. | 0,1681 |

| | | |
|------|-------------------------------------|--------|
| K 43 | Plocha v jižní části k. ú. | 0,3520 |
| K 44 | Plocha v jihozápadní části k. ú. | 0,2177 |
| K 46 | Plocha v jihovýchodní části k. ú. | 0,6519 |
| K 47 | Plocha v jihovýchodní části k. ú. | 0,3602 |
| K 48 | Plocha v jihovýchodní části k. ú. | 0,3580 |
| K 50 | Plocha ve východní části k. ú. | 0,0570 |
| K 52 | Plocha ve východní části k. ú. | 1,3649 |
| K 53 | Plocha v severozápadní části k. ú. | 0,1823 |
| K 54 | Plocha v severozápadní části k. ú. | 0,3163 |
| K 55 | Plocha ve východní části k. ú. | 0,0051 |
| K 56 | Plocha v severozápadní části k. ú. | 0,2777 |
| K 57 | Plocha v severozápadní části k. ú. | 0,0232 |
| K 58 | Plocha v centrální části k. ú. | 0,0295 |
| K 60 | Plocha v centrální části k. ú. | 0,1138 |
| K 61 | Plocha v jihovýchodní části k. ú. | 0,6334 |
| K 62 | Plocha v jihovýchodní části k. ú. | 1,6827 |
| K 63 | Plocha v centrální části k. ú. | 0,5011 |
| K 64 | Plocha ve východní části k. ú. | 0,0875 |
| K 65 | Plocha v severovýchodní části k. ú. | 0,0273 |
| K 69 | Plocha v severovýchodní části k. ú. | 0,2359 |
| K 70 | Plocha v severovýchodní části k. ú. | 0,2183 |
| K 71 | Plocha v severovýchodní části k. ú. | 0,1495 |
| K 72 | Plocha v severovýchodní části k. ú. | 0,3086 |
| K 73 | Plocha v severovýchodní části k. ú. | 0,1549 |
| K 74 | Plocha v centrální části k. ú. | 0,5916 |
| K 75 | Plocha v centrální části k. ú. | 0,0472 |
| K 76 | Plocha v centrální části k. ú. | 0,2179 |
| K 77 | Plocha v centrální části k. ú. | 0,6429 |
| K 78 | Plocha v jižní části k. ú. | 0,1098 |
| K 79 | Plocha v jižní části k. ú. | 0,4521 |
| K 80 | Plocha ve východní části k. ú. | 0,0934 |
| K 81 | Plocha ve východní části k. ú. | 0,0625 |
| K 85 | Plocha v severní části k. ú. | 2,4096 |
| K 86 | Plocha v severní části k. ú. | 0,8133 |
| K 87 | Plocha v severozápadní části k. ú. | 1,9425 |
| K 88 | Plocha v severozápadní části k. ú. | 2,4801 |

| Označení ploch | Lokalita |
|----------------|----------------------------------|
| K 17 | Plocha v centrální části k. ú. |
| K 21 | Plocha v centrální části k. ú. |
| K 22 | Plocha v jihozápadní části k. ú. |
| K 31 | Plocha v jihozápadní části k. ú. |
| K 36 | Plocha v jihozápadní části k. ú. |
| K 39 | Plocha v jihozápadní části k. ú. |
| K 44 | Plocha v jihozápadní části k. ú. |

| | |
|-------|-------------------------------------|
| K 46 | Plocha v jihovýchodní části k. ú. |
| K 47 | Plocha v jihovýchodní části k. ú. |
| K 48 | Plocha ve východní části k. ú. |
| K 53 | Plocha v severozápadní části k. ú. |
| K 54 | Plocha v severozápadní části k. ú. |
| K 61 | Plocha v jihovýchodní části k. ú. |
| K 62 | Plocha v jihovýchodní části k. ú. |
| K 63 | Plocha v centrální části k. ú. |
| K 64 | Plocha ve východní části k. ú. |
| K 65 | Plocha v severovýchodní části k. ú. |
| K 69 | Plocha v severovýchodní části k. ú. |
| K 70 | Plocha v severovýchodní části k. ú. |
| K 71 | Plocha v severovýchodní části k. ú. |
| K 72 | Plocha v severovýchodní části k. ú. |
| K 73 | Plocha v severovýchodní části k. ú. |
| K 74 | Plocha v centrální části k. ú. |
| K 75 | Plocha v centrální části k. ú. |
| K 76 | Plocha v centrální části k. ú. |
| K 81 | Plocha ve východní části k. ú. |
| K 136 | Plocha v západní části k. ú. |
| K 137 | Plocha v západní části k. ú. |
| K 138 | Plocha v západní části k. ú. |
| K 139 | Plocha v západní části k. ú. |
| K 146 | Plocha západně od HZÚO |
| K 147 | Plocha jižně od HZÚO |
| K 155 | Plocha v jižní části k. ú. |
| K 158 | Plocha jižně od HZÚO |
| K 159 | Plocha ve východní části k. ú. |
| K 160 | Plocha východně od HZÚO |
| K 167 | Plocha severně od HZÚO |
| K 168 | Plocha ve východní části k. ú. |
| K 170 | Plocha ve východní části k. ú. |
| K 171 | Plocha ve východní části k. ú. |

Plochy přírodní – P

| Označení ploch | Lokalita | Výměra [ha] |
|----------------|-------------------------------------|-------------|
| P 45 | Plocha v jižní části k. ú. | 0,8257 |
| P 49 | Plocha v jihovýchodní části k. ú. | 3,4655 |
| P 51 | Plocha v severovýchodní části k. ú. | 6,3024 |
| P 59 | Plocha v severozápadní části k. ú. | 1,1541 |
| P 66 | Plocha ve východní části k. ú. | 0,1289 |
| P 67 | Plocha ve východní části k. ú. | 2,4564 |
| P 68 | Plocha v severozápadní části k. ú. | 2,8820 |
| P 116 | Plocha v severozápadní části k. ú. | 0,8287 |

| Označení ploch | Lokalita |
|----------------|-------------------------------------|
| P 45 | Plocha v jižní části k. ú. |
| P 49 | Plocha v jihovýchodní části k. ú. |
| P 51 | Plocha v severovýchodní části k. ú. |
| P 59 | Plocha v severozápadní části k. ú. |
| P 66 | Plocha ve východní části k. ú. |
| P 67 | Plocha ve východní části k. ú. |
| P 68 | Plocha v severozápadní části k. ú. |
| P 116 | Plocha v severozápadní části k. ú. |
| P 130 | Plocha ve východní části k. ú. |
| P 131 | Plocha ve východní části k. ú. |
| P 132 | Plocha ve východní části k. ú. |

Plochy lesní – L

| Označení ploch | Lokalita | Výměra [ha] |
|----------------|-------------------------------------|-------------|
| L 38 | Plocha v severovýchodní části k. ú. | 0,5855 |
| L 169 | Plocha v severní části k. ú. | |

4.d.D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.d.1. D.1 Dopravní infrastruktura

Silnice

Hlavní pozemní komunikací je v řešeném území silnice II/495 (Moravský Písek – Uherský Brod – Bylnice), která umožňuje dopravní spojení s okolními obcemi.

Územní plán vymezuje (dle ZÚR ZK) na katastrálním území Šumice u Uherského Brodu plochy koridoru pro obchvat obce Šumice (plochy **DS 90, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 98, 112, 118, 119, 120, 124, 122, 135, 161, 165 a D 96**) a v západní části řešeného území také plochy části koridoru pro obchvat místní části města Uherský Brod - Újezdec (plochy **DS 29, 34**).

Místní komunikace

Územní plán počítá s novými místními komunikacemi, které zajistí kvalitní dopravní dostupnost nově navrhovaných ploch pro bydlení. Místní komunikace jsou navrženy na návrhových plochách **P* 6, 8, 33, 133, 141, 142** a také na stávajících plochách P* a DS, a to jižně od retenční nádrže Orlík a východně od návrhové plochy bydlení BI 15.

Účelové komunikace

Územní plán navrhuje účelové komunikace na plochách **DS 24, 32, 115 a 117**.

Cyklistická doprava

Územní plán navrhuje přeložení cyklotrasy č. 5049, která v současné době vede po silnici II/495 mezi obcemi Šumice a Nezdenice, na novou stezku pro cyklisty ve východní části řešeného území, a to po dokončení úseku na k. ú. Nezdenice.

Územní plán vymezuje plochy **DS 111, 112, 113, 114**, pro cyklistickou stezku, která umožní přímé spojení obcí Šumice a Bánov.

Na katastrálním území Šumice u Uherského Brodu je také navržena nová cyklotrasa, která vede z centrální části HZÚO směrem na sever na k. ú. Rudice v **návrhové ploše DS 148**.

Územní plán Šumice předpokládá na k. ú. Rudice návaznost navrhované komunikace pro cyklisty.

Pěší doprava

Základní síť chodníků se nachází především podél průjezdního úseku silnice II/495, a také v přidruženém prostoru některých významných místních komunikací.

Nové chodníky budou průběžně budovány v lokalitách, které to prostorově umožní.

Doprava v klidu

V blízkosti nově navržených ploch bydlení, občanského vybavení, sportovišť apod. musí být zajištěn potřebný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází celostátní železniční trať č. 341 (Staré Město u Uherského Hradiště – Vlárský Průsmyk).

Veřejná autobusová doprava

Územní plán navrhuje novou autobusovou zastávku („Šumice, žel. st.“) v místě, kde je zřízena autobusová zastávka jen pro směr od Uherského Brodu.

Hluk z dopravy

V případě realizace nové dopravní stavby musí být vyhodnocen její dopad na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení maximálně přípustných hodnot bude třeba zajistit taková protihluková opatření, při kterých nedojde k překročení limitních hodnot.

4.d.2-D.2 Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Územní plán Šumice respektuje stávající vodovodní síť a v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje nově navrhuje vodovod v lokalitě „Nad Mlýnem“. Vodovodní síť bude také postupně rozšiřována i do dalších lokalit s plánovanou výstavbou, přičemž jsou navrženy trasy vodovodů součástí veřejných prostranství.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V ÚP jsou vymezeny plochy T* 82, 100, 101, 102, 106, 123 pro nově navrhovanou páteřní kanalizační stoku mezi obcemi Šumice a Újezdcem (včetně čerpací stanice a dešťové zdrže) a plochy T* 89, 99, 103, 104, 105, 124 pro navrhovanou páteřní kanalizační stoku mezi obcemi Šumice a Nezdenice. **Územní plán stabilizuje páteřní kanalizační stoku mezi Šumicemi a Újezdcem a mezi Šumicemi a Nezdenicemi.** Územní plán dále navrhuje kanalizační stoky do lokalit s plánovanou výstavbou.

Zásobování plynem

Územní plán zachovává současný plně vyhovující systém zásobování obce Šumice zemním plynem a respektuje veškerá plynárenská zařízení včetně ochranných pásem.

Napojení návrhových ploch bydlení na plynovodní síť bude realizováno prodloužením stávajícího STL plynovodu.

Zásobování elektrickou energií

Trasy vedení velmi vysokého napětí (VVN 110 kV) a vysokého napětí (VN 22 kV) jsou na k. ú. Šumice u Uherského Brodu stabilizovány a ÚP nenavrhuje žádné jejich přeložky. **ÚP navrhuje plochu technické infrastruktury T* 166 pro přeložku trafostanice ve východní části HZÚO. Dále ÚP navrhuje plochy technické infrastruktury T* (162, 163, 164) pro kabelové vedení vysokého napětí (VN 22 kV) uvnitř HZÚO.**

Elektrická rozvodná síť NN je provedena venkovním vedením, jen malá část je kabelizována.

Zásobování teplem

V obci bude i nadále preferováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.

Telekomunikace

Územní plán v řešeném území respektuje stávající trasy telekomunikační sítě. Nová zařízení pro telekomunikaci ÚP nenavrhuje.

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady bude i nadále zachována. Územní plán ~~ne~~ navrhuje žádné nové plochy pro nakládání s odpady. ÚP navrhuje plochu technického zabezpečení obce TO 172 pro umístění kompostárny.

4.d.3.D.3 Občanská vybavenost

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a nově se navrhuje plocha občanského vybavení O 35 pro dům pečovatelské služby a několik ploch pro tělovýchovu a sport OS 3, 14, 30 (pro dětské hřiště, plochu pro malou kopanou, fotbalové hřiště apod.), plocha O 126 pro muzeum a plocha pro sport a tělovýchovu OS 30.

4.d.4.D.4 Veřejná prostranství

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a všechny nové místní komunikace navrhuje jako plochy veřejných prostranství. Navrženy jsou plochy veřejných prostranství P* 6, 8, 33, 133, 141, 142 poblíž návrhových ploch bydlení B1 9, 40, 12, 19.

4.e.E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

4.e.1. E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- zachováním stávajícího krajinného rázu,
- zachováním stávajících a návrhem nových přírodních ploch a ploch krajinné zeleně,
- ochranou všech krajinářsky a biologicky cenných území (EVL Natura 2000 – Ovčírka, Údolí Bánovského potoka),
- vymezením ploch pro jednotlivé skladebné prvky ÚSES,
- ochranou stávajících ploch vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území,
- návrhem vhodných lokalit pro nové vodní plochy,
- doplněním linií komunikačních systémů v krajině (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) doprovodnou zelení (interakčními prvky).

Cílem koncepce uspořádání krajiny je dosažení ekologicky stabilní krajiny, přičemž vychází z požadavku zajištění takového prostředí, ve kterém budou ekologické systémy schopné vyrovnávat vnější rušivé vlivy vlastními spontánními mechanismy. Tento požadavek zajišťují zejména stávající a návrhové skladebné prvky ÚSES.

V řešeném území jsou vymezeny následující krajinné plochy:

- **Plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou skladebnými částmi územního systému ekologické stability).
- **Plochy přírodní** (plochy pro biocentra, která jsou skladebnými částmi územního systému ekologické stability).
- **Plochy lesní** (zejména plochy určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury).
- **Plochy zemědělské** (pozemky zemědělského půdního fondu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury).

- **Plochy vodní a vodohospodářské** (vodní plochy, koryta vodních toků, rybníky a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

4.e.2. E.2 Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje a respektuje skladebné prvky ÚSES – plochy biocenter, trasy biokoridorů a interakčních prvků.

V řešeném území se nachází pouze lokální biocentra a prochází lokální biokoridory. V severní části k. ú. Šumice u Uherského Brodu je vymezeno LBC Rosuška. Odtud jsou vedeny dva LBK, jeden východním směrem na k. ú. Záhorovice a druhý směrem na západ a posléze na jih k LBC Goliáška. Z LBC Goliáška je veden LBK západním směrem, načež se stáčí směrem na jih, a dále pokračuje korytem vodního toku (řeka Olšava), přes nově navržené LBC Podsedky směrem na východ až k LBC Malý Trnovec, které je územním plánem také nově navržené. Odtud vedou dva LBK, první na k. ú. Nezdenice (korytem vodního toku a přes LBC Lipovce) a druhý směrem na jih přes, územním plánem rozšířené, LBC Trnovec a LBC Zbytky až k LBC Hradčovice. Z LBC Hradčovice vedou další dva LBK, a to směrem na jih na k. ú. Bánova a směrem na severozápad na k. ú. Újezdec u Luhačovic. **Územní plán vymezuje nový návrh pro lokální biocentrum na východním okraji k. ú. a dále plošně rozšiřuje návrhovou plochu pro LBC Lipovce.** Tyto základní skladebné prvky ÚSES (LBK, LBC) doplňují v řešeném území stávající i nově navržené interakční prvky.

Přehled návrhových ploch krajinné zeleně, přírodních a lesních ploch, určených pro prvky ÚSES:

| ID | ÚSES |
|----|--------------------|
| 22 | IP1 |
| 31 | IP2 |
| 36 | Lokální biokoridor |
| 39 | Lokální biokoridor |
| 43 | Lokální biokoridor |
| 44 | IP3 |
| 45 | LBC ZBYTKY |
| 46 | Lokální biokoridor |
| 47 | Lokální biokoridor |
| 48 | Lokální biokoridor |
| 49 | LBC TRNOVEC |
| 50 | Lokální biokoridor |
| 51 | LBC LIPOVCE |
| 54 | Lokální biokoridor |
| 55 | Lokální biokoridor |
| 56 | Lokální biokoridor |
| 57 | Lokální biokoridor |
| 58 | IP4 |
| 59 | LBC PODSEDKY |
| 61 | IP5 |
| 62 | IP6 |
| 63 | IP7 |
| 64 | Lokální biokoridor |
| 66 | LBC MALÝ TRNOVEC |
| 67 | LBC MALÝ TRNOVEC |
| 68 | LBC PODSEDKY |

| | |
|-----|--------------|
| 69 | IP8 |
| 70 | IP9 |
| 71 | IP10 |
| 72 | IP11 |
| 73 | IP12 |
| 74 | IP13 |
| 75 | IP14 |
| 76 | IP15 |
| 77 | IP16 |
| 78 | IP17 |
| 79 | IP18 |
| 80 | IP19 |
| 81 | IP20 |
| 116 | LBC PODSEDKY |

| ČÍSLO PLOCHY | ÚSES |
|-------------------------|--------------------|
| 22 | IP1 |
| 31 | IP2 |
| 36 | Lokální biokoridor |
| 39 | Lokální biokoridor |
| 44 | IP3 |
| 45 | LBC ZBYTKY |
| 46 | Lokální biokoridor |
| 47 | Lokální biokoridor |
| 48 | Lokální biokoridor |
| 49 | LBC TRNOVEC |
| 51 | LBC LIPOVCE |
| 54 | Lokální biokoridor |
| 56 | Lokální biokoridor |
| 59 | LBC PODSEDKY |
| 61 | IP5 |
| 62 | IP6 |
| 63 | IP7 |
| 64 | Lokální biokoridor |
| 66 | LBC MALÝ TRNOVEC |
| 67 | LBC MALÝ TRNOVEC |
| 68 | LBC PODSEDKY |
| 69 | IP8 |
| 70 | IP9 |
| 71 | IP10 |
| 72 | IP11 |
| 73 | IP12 |
| 74 | IP13 |
| 75 | IP14 |

| | |
|------------|---------------------------|
| 76 | IP15 |
| 80 | IP19 |
| 81 | IP20 |
| 116 | LBC PODSEDKY |
| 130 | Lokální biocentrum |
| 131 | Lokální biocentrum |
| 132 | Lokální biocentrum |
| 168 | IP21 |
| 170 | IP22 |
| 171 | IP23 |

Přehled jednotlivých návrhových ploch krajinné zeleně a lesních ploch, které nespádají mezi prvky ÚSES:

| ID | Účel |
|----|----------------|
| 17 | Krajinná zeleň |
| 21 | Krajinná zeleň |
| 38 | Lesní plocha |
| 40 | Krajinná zeleň |
| 52 | Krajinná zeleň |
| 53 | Krajinná zeleň |
| 60 | Krajinná zeleň |
| 65 | Krajinná zeleň |
| 85 | Krajinná zeleň |
| 86 | Krajinná zeleň |
| 87 | Krajinná zeleň |
| 88 | Krajinná zeleň |

| ČÍSLO PLOCHY | Účel |
|--------------|-----------------------|
| 17 | Krajinná zeleň |
| 21 | Krajinná zeleň |
| 38 | Lesní plocha |
| 53 | Krajinná zeleň |
| 65 | Krajinná zeleň |
| 136 | Krajinná zeleň |
| 137 | Krajinná zeleň |
| 138 | Krajinná zeleň |
| 139 | Krajinná zeleň |
| 146 | Krajinná zeleň |
| 147 | Krajinná zeleň |
| 155 | Krajinná zeleň |
| 158 | Krajinná zeleň |
| 159 | Krajinná zeleň |
| 160 | Krajinná zeleň |
| 167 | Krajinná zeleň |
| 169 | Lesní plocha |

1.e.3. E.3 Prostupnost krajiny

Ke zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny dojde především realizací všech skladebných prvků ÚSES (tzv. biologická prostupnost) a cyklistických stezek, cyklotras a účelových komunikací (tzv. dopravní prostupnost). V případě realizace přeložky silnice II/495 je zapotřebí zvýšenou fragmentaci území a zhoršenou prostupnost pro biotu kompenzovat vhodnými technickými a organizačními opatřeními.

1.e.4.E.4 Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření

Stávající plochy krajinné zeleně, včetně nově navržených, podporují zadržování extravilánových vod v krajině (systém větrolamů, stromořadí podél cest apod.).

Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, poměru půdy erozní činnosti vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Územní plán stabilizuje stávající protierozní příkopy (především ve východní části HZÚO) a dále navrhuje plochy technické infrastruktury T* 83, 84, 107, 108, 109, 110 pro nově navrhované protierozní příkopy a plochy T* 41, 42, 140, 149, 152, 156 pro realizaci protipovodňové hráze (západně od HZÚO) protipovodňových hrází.

1.e.5.E.5 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pro obnovu a zvýšení ekologické stability krajiny vymezuje ÚP novou novou lesní plochu plochy L 38 a 169 pro pozemky určené k plnění funkce lesa.

1.e.6. Rekreační využívání krajiny

E.6 Rekrece

Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro rekreační využití.

1.e.7. Plochy pro dobývání nerostů

E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán nevymezuje žádnou novou plochu těžby.

4.f.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

4.f.4.F.1 Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití

plochy bydlení

- **B** – plochy pro bydlení
- **BI** – plochy pro bydlení individuální
- **BH** – plochy pro bydlení hromadné

plochy rekreace

- **R** – plochy rekreace
- **RZ** – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

plochy občanského vybavení

- **O** – plochy občanského vybavení
- **OH** – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
- **OS** – plochy pro tělovýchovu a sport

plochy smíšeného využití

- **SO** – plochy smíšené obytné
- **SP** – plochy smíšené výrobní

plochy technické infrastruktury

- **T*** – plochy technické infrastruktury
- **TK** – plochy pro elektronické komunikace
- **TO** – plochy technického zabezpečení obce
- **TV** – plochy pro vodní hospodářství

plochy veřejných prostranství

- **P*** – plochy veřejných prostranství

plochy dopravní infrastruktury

- **D** – plochy dopravní infrastruktury
- **DZ** – plochy pro drážní dopravu
- **DS** – plochy pro silniční dopravu

plochy výroby a skladování

- **V** – plochy výroby a skladování

plochy vodní a vodohospodářské

- **WT** – vodní plochy a toky

plochy zeleně

- **K** – plochy krajinné zeleně
- **Z*** – plochy sídelní zeleně

plochy přírodní

- **P** – plochy přírodní

plochy zemědělské

- **Z** – plochy zemědělské

plochy lesní

- **L** – plochy lesní

1.f.2.F.2 Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití

B – PLOCHY PRO BYDLENÍ

Hlavní využití plochy:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití plochy:

- související technické a hospodářské zařízení
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy,
- zeleň, dětská hřiště, veřejná prostranství
- hromadné bydlení
- drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru,
- související občanské vybavení, s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000m².

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- max. 2 nadzemní podlaží a podkroví - celková výška max. 10 m nad úroveň terénu,
- nové objekty, případně dostavby proluk, či přestavby objektů nebo nástavby musí měřítkem a charakterem respektovat vazby a charakter zástavby v lokalitě obvyklé

BI – PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití plochy:

- pozemky pro bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zařízení),
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy,
- zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství veřejná prostranství
- drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru,
- související občanské vybavení, s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000m².

Podmíněně přípustné využití plochy:

- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m².

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- max. 2 nadzemní podlaží a podkroví - celková výška max. 10 m nad úroveň terénu,
- koeficient zastavění pozemku K (poměr zastavěné plochy k celkové ploše pozemku): návrhové plochy bydlení K = 0,4; stávající plochy bydlení K = 0,7.
- nové objekty, případně dostavby proluk, či přestavby objektů nebo nástavby musí měřítkem a charakterem respektovat vazby a charakter zástavby v lokalitě obvyklé
- nové objekty musí být umístěny na pozemku ve vzdálenosti min. 6m od hranice veřejného prostoru (veřejný prostor se v této věci rozumí ulice s dopravní komunikací)

BH – PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ

Hlavní využití plochy:

- pozemky pro bydlení v bytových domech (více jak polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu určena).

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy,
- zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství, **veřejná prostranství**
- ~~pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m².~~
- **související občanské vybavení, s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000m².**

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- celková výška max. 15 m nad úroveň terénu.

R – PLOCHY REKREACE

Hlavní využití plochy:

- ~~pozemky pro rekreaci individuální i hromadnou,~~
- ~~rekreační a zahrádkářské chaty.~~
- **rekreace**

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy,
- ~~pozemky veřejných prostranství, veřejná prostranství~~
- zeleň, dětská hřiště, oddechové plochy,
- ~~pozemky souvisejícího občanského vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy.~~
- **související občanské vybavení, v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití**

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- celková výška max. 7 m nad úroveň terénu.

RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

Hlavní využití plochy:

- pozemky určené výhradně pro zahrádkaření,
- plochy zahrad a sadů.

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy,
- přístupové cesty a chodníky v rámci rekreační zástavby,
- odstavná stání pro osobní automobily související s rekreací v takto vymezené ploše,
- zeleň.

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím,
- stavby a zařízení, které nejsou slučitelné se zahrádkařením a snižují kvalitu prostředí.

Prostorové uspořádání:

- celková výška max. 5 m nad úroveň terénu.

O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní využití plochy:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení, sakrální stavby, vědu a výzkum, lázeňství,
- pozemky staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování.

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy,
- hromadné bydlení
- obchodní prodej
- tělovýchova a sport
- ubytování a stravování
- technické zabezpečení obce
- zázemí pro hasiče
- nevýrobní služby, výrobní služby nerušícího charakteru,
- pozemky veřejných prostranství veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka (pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech).

Nepřípustné využití plochy:

- hřbitovy a jiná zařízení určená k přechodnému uchování těl zemřelých
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- celková výška max. 12m nad úroveň terénu.

OH – PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

Hlavní využití plochy:

- pozemky vymezené pro pohřbení lidských ostatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků, tj. plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, smuteční síně, ...).
- veřejná pohřebiště a služby s ním související**

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení, v rozsahu odpovídajícím potřebám provozovaných pohřebních služeb,
- **související občanské vybavení, v rozsahu odpovídajícím potřebám provozovaných pohřebních služeb**
- pozemky veřejných prostranství **veřejná prostranství, zeleň.**

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

Hlavní využití plochy:

- pozemky samostatných sportovišť, sportovní areály a plochy zahrnující pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu.
- tělovýchova a sport**

Přípustné využití plochy:

- zpevněná i travnatá hřiště, bazény, sportovně – zábavní areály, hasičské cvičiště a jiná zařízení pro sport,
- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy,
- **objekty, stavby a zařízení pro služby a stravování související s hlavním využitím plochy,**
- ubytování,
- služební byty správců a nezbytného technického personálu,
- **pozemky veřejných prostranství veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště.**

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- celková výška max. 12m nad úroveň terénu.

SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní využití plochy:

- plochy pro nerušící a neobtěžující živnostenské provozy,
- plochy pro stavby a zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu, přičemž charakter výroby nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu.
- **zpracovatelská průmyslová výroba, přičemž charakter výroby nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu.**

Přípustné využití plochy:

- pozemky skladů, pomocných provozů, prodejen a podnikové administrativy,
- **sklady, pomocné provozy, prodejny a podnikové administrativy**
- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy,
- pozemky veřejných prostranství **veřejná prostranství, zeleň,**
- pozemky souvisejícího občanského vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy.
- **související občanské vybavení, v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití**

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití (pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech).

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, **přípustným a podmíněně přípustným** využitím.

Prostorové uspořádání:

- celková výška max. 12m nad úroveň terénu.

SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní využití plochy

- pozemky a stavby pro bydlení, občanskou vybavenost a služby.
- **bydlení, občanská vybavenost, služby**

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy,
- **stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru,**
- **autoservis**
- pozemky související s bydlením, občanskou vybaveností, službami a jejich provozem,
- plochy veřejných prostranství **veřejná prostranství, veřejné a izolační zeleně, dětská hřiště.**

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- celková výška max. 12m nad úroveň terénu.

T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití plochy:

- ~~objekty a stavby technické infrastruktury~~ **technická infrastruktura** (vodovody, vodojemy, kanalizace, trafostanice, spojová zařízení, energetické vedení, plynovody, regulační stanice plynu apod.),
- ~~pozemky a zařízení protierozní a protipovodňové ochrany.~~

Přípustné využití plochy:

- garáže případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a techniku, související s hlavním funkčním využitím,
- ~~stavby a zařízení pro nezbytnou technickou~~ **nezbytná technická** vybavenost, ochranné hráze, protierozní příkopy,
- doplňková zeleň, přístupové cesty a chodníky,
- ~~návrhové plochy T* 101, 102, 103, 105, 106, 123: skladebné prvky ÚSES.~~

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- celková výška max. 10m nad úroveň terénu.

TK – PLOCHY PRO ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Hlavní využití plochy:

- ~~stavby a zařízení elektronických komunikací~~ **elektronické komunikace** (vysílače, spojová zařízení apod.).

Přípustné využití:

- ~~pozemky související dopravní a technická~~ **infrastruktura**,
- ~~pozemky a stavby související s hlavním využitím plochy,~~
- přístupové cesty a chodníky, zeleň.

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- celková výška max. 25m nad úroveň terénu.

TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE

Hlavní využití plochy:

- plochy staveb a zařízení technické vybavenosti **technická vybavenost** obce (parkování a garážování strojů údržby veřejných prostranství, parkování ...),
- plochy staveb a zařízení pro technické vybavení obce, sloužící likvidaci odpadu v obci (shromažďování, třídění, ukládání, zpracování, likvidace...), např. sběrný dvůr.

Přípustné využití:

- likvidace odpadu (shromažďování, třídění, ukládání, zpracování, likvidace...), např. sběrný dvůr
- ukládání kompostu a organické hmoty
- pozemky související dopravní a technická infrastruktura,
- přístupové cesty a chodníky, zeleň.

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- celková výška max. 10m nad úroveň terénu.

TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Hlavní využití plochy:

- stavby a zařízení zabezpečující zásobování pitnou a užitkovou vodou, nebo které slouží pro odvádění a likvidaci odpadních, případně dešťových vod (vodojemy apod.).

Přípustné využití plochy:

- související pozemky a stavby provozních zařízení, **protierozní opatření**
- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy,
- doplňková zeleň.

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití plochy:

- pozemky veřejných prostranství (náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň, parky). **veřejná prostranství**

Přípustné využití plochy:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury **technická infrastruktura**, včetně odstavných a parkovacích stání pro automobily,
- zatrubněné vodoteče,
- doplňková zeleň, parky, zahrady,
- dětská hřiště,
- oddechové plochy.

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití plochy:

- dopravní objekty a stavby pro silniční dopravu **silniční doprava** (silnice, propustky, zdi, mosty apod.),
- dopravní objekty a stavby pro železniční dopravu **železniční doprava** (železniční trať, zabezpečovací zařízení, tunely, zdi, galerie apod.).

Přípustné využití:

- plochy pro služby související s dopravou,
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, **dopravní zařízení a dopravní vybavení**
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost, **nezbytná technická infrastruktura**
- doplňková zeleň, která nesnižuje bezpečnost dopravních ploch,

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím (plochy výroby, bydlení, umístování zařízení a staveb snižujících bezpečnost dopravních ploch).

DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

Hlavní využití plochy:

- plochy silniční dopravy, zahrnující silniční pozemky silnic II. a III. třídy, místních komunikací sběrných, případně obslužných a účelové komunikace, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (náspy, opěrné zdi apod.). **silniční doprava**

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou,
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost **nezbytná technická infrastruktura**,
- doplňková zeleň, která nesnižuje bezpečnost dopravních ploch,
- návrhové plochy DS 29, 91, 94, 97, 119: skladebné prvky ÚSES,
- návrhová plocha DS 93: plochy technické infrastruktury (protierozní příkop),
- návrhová plocha DS 95: kanalizační sběrač.

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

DZ – PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU

Hlavní využití plochy:

- dopravní objekty a stavby pro železniční dopravu (železniční tratě, zabezpečovací zařízení, železniční stanice a zastávky, výpravní budovy, nástupiště apod.),
- plochy drážní dopravy, které zahrnují obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, galerií, doprovodné zeleně apod. **železniční doprava**

Přípustné využití:

- protihluková opatření,
- protipovodňová opatření,
- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy,
- provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
- provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy.

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Hlavní využití plochy:

- pozemky a stavby pro výrobu, skladování a manipulaci: výroba, skladování a manipulace

Přípustné využití plochy:

- garáže, případně parkovací a odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a techniku, související s hlavním využitím plochy,
- **průmyslová výroba**
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou nezbytná technická vybavenost,
- doplňkové služby související s hlavním využitím plochy,
- přístupové cesty a chodníky,
- doplňková zeleň.

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- celková výška max. 12m nad úroveň terénu.

WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY

Hlavní využití plochy:

- pozemky vodních ploch a toků – vodní plochy a toky, včetně doprovodné břehové zeleně.

Přípustné využití plochy:

- vodohospodářské stavby, včetně zařízení související s protipovodňovou ochranou,
- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy,
- mosty, lávky,
- rybochovná zařízení.
- prvky ÚSES

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Hlavní využití plochy:

- pozemky zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy,
- plochy pro prvky ÚSES (pro vymezení biokoridorů a interakčních prvků),
- doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
- **zeleň mimo zastavěné území**

Přípustné využití:

- **prvky ÚSES**
- protierozní a protipovodňová zařízení,
- stavby a zařízení pro nezbytnou dopravní dostupnost, **nezbytná dopravní obslužnost**
- mokřady
- **nezbytná technická infrastruktura**
- **návrhová plocha K-11 (lesopark):** chodníky, lavičky, oddechové plochy, prvky drobné architektury a herní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost.

Nepřípustné využití plochy:

- **stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra**
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Hlavní využití plochy:

- pozemky s vysokým podílem zeleně. **plochy s vysokým podílem zeleně uvnitř zastavěného území**

Přípustné využití:

- parky, záhumenky, zahrady,
- vodní plochy a toky v zastavěném území a zastavitelných plochách (přírodní a uměle založená zeleň),
- plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti,
- plochy pro prvky ÚSES,
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost,
- stavby a zařízení pro nezbytnou dopravní obslužnost,
- **nezbytná technická vybavenost a dopravní obslužnost**
- stavby a zařízení pro zemědělské obhospodařování pozemku,
- **zemědělské obhospodařování**
- zeleň, dětská hřiště, oddechové plochy.

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití plochy:

- pozemky biocenter (luční, lesní, nivní...).

Přípustné využití:

- vodní plochy, které jsou součástí biocenter – bez rybochovného využívání,
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- zvláště chráněná krajinná území

Podmíněně přípustné využití:

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti a staveb dopravní infrastruktury s plochami biocenter.

Nepřípustné využití plochy:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- využití území vedoucí k narušení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch.

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití plochy:

- pozemky zemědělsky využívané půdy (plochy zemědělské, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně nezpevněných účelových komunikací, resp. polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav) zemědělsky využívaná půda

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu nezbytná dopravní a technická infrastruktura, včetně cyklotras,
- protierozní opatření.

Nepřípustné využití plochy:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

L – PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití plochy:

- pozemky lesních ploch (pozemky v souvislých celcích i izolovaných segmentech, určené k plnění funkcí lesa – PUPFL), pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL
- plochy pro prvky ÚSES.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, technická infrastruktura
- drobné vodní toky a plochy (tůně, mokřady, rybníčky).

Nepřípustné využití plochy:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

4.f.3.F.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

Prostorové uspořádání bude v případě nové zástavby respektovat členění ploch podle rozdílného využití (viz kapitola 4.f.1.F.1).

Nová zástavba musí vycházet z charakteru stávající zástavby, a respektovat architektonické a urbanistické hodnoty v území.

S ohledem na charakter obce a řešené území jsou Územním plánem Šumice stanoveny výškové hladiny a plošné regulativy (viz kapitola 4.f.2.F.2), maximální výška staveb však nesmí přesáhnout hodnotu 25 metrů.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- při návrhu nových objektů a jejich výstavbě musí být respektovány a chráněny všechny skladebné prvky ÚSES,
- budou zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty, místa významných panoramatických pohledů a výhledů na krajinu.

Stávající krajinný ráz bude ovlivněn pouze případnou stavbou obchvatu obce, jižně od HZÚO. Krajinný ráz v ostatních částech řešeného území není navrhovanými záměry dotčen.

4.g.G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**Navržené veřejně prospěšné stavby:**

| OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS) | POPIS | ID NÁVRHOVÝCH PLOCH | OZNAČENÍ VPS V ZÚR |
|---|---------------------------|--|--------------------|
| D1 | účelová komunikace | 32 | |
| D2(ZÚR) | koridor obchvatu (II/490) | 29, 34 | PK23 |
| D3(ZÚR) | koridor obchvatu (II/495) | 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 112, 118, 119, 120, 121, 122 | PK30 |
| D4 | cyklistická stezka | 111, 112, 113, 114 | |
| D5 | účelová komunikace | 115 | |
| D6 | účelová komunikace | 117 | |
| D7 | účelová komunikace | 24 | |
| T1 | kanalizační sběrač | 82, 100, 101, 102, 106, 123 | |
| T2 | protierozní příkop | 83 | |
| T3 | protierozní příkop | 84, 93 | |

| | | | |
|----|---------------------|-----------------------------------|--|
| T4 | kanalizační sběrač | 89, 95, 99, 103, 104, 105, 124 | |
| T5 | protierozní příkop | 107, 108 | |
| T6 | protierozní příkop | 109, 110 | |
| T7 | protipovodňová hráz | 41, 42 | |

| OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS) | ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ | OZNAČENÍ VPS V ZÚR |
|---|--|--------------------|
| D1 | 32 | |
| D2(ZÚR) | 29 | PK23 |
| | 34 | |
| D3(ZÚR) | 90 | PK30 |
| | 91 | |
| | 94 | |
| | 96 | |
| | 97 | |
| | 98 | |
| | 112 | |
| | 118 | |
| | 119 | |
| | 122 | |
| | 135 | |
| | 161 | |
| | 165 | |
| D4 | 111 | |
| | 112 | |
| | 113 | |
| | 114 | |
| D5 | 115 | |
| D6 | 117 | |
| D8 | 148 | |
| D11 | 165 | |
| T2 | 83 | |
| T5 | 107 | |
| | 108 | |
| T6 | 109 | |
| | 110 | |
| T7 | 140 | |
| T8 | 149 | |
| T9 | 156 | |
| T10 | 152 | |
| T11 | 162 | |

| | | |
|-----|-----|--|
| | 163 | |
| | 164 | |
| T12 | 172 | |
| T13 | 166 | |

veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby s označením "(ZÚR)" vyplývá ze ZÚR

Navržená veřejně prospěšná opatření:

| OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ (VPO) | POPIS | ID NÁVRHOVÝCH PLOCH | OZNAČENÍ VPO V ZÚR |
|---|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Ú1 | interakční prvek | 22, 31, 44 | |
| | lokální biokoridor | 36, 39 | |
| Ú2 | interakční prvek | 80, 81, 94, 105 | |
| | lokální biokoridor | 119 | |
| Ú3 | lokální biokoridor | 43 | |
| Ú4 | lokální biocentrum | 45 | |
| Ú5 | lokální biokoridor | 46, 47, 48 | |
| Ú6 | lokální biocentrum | 49 | |
| Ú7 | lokální biokoridor | 50, 55, 64, 97, 103 | |
| Ú8 | lokální biocentrum | 51 | |
| Ú9 | lokální biokoridor | 54 | |
| Ú10 | lokální biokoridor | 56, 57, 101, 102, 106, 123 | |
| Ú11 | lokální biocentrum | 59, 68, 116 | |
| Ú12 | interakční prvek | 61, 62, 63, 74 | |
| Ú13 | lokální biocentrum | 66, 67 | |
| Ú14 | interakční prvek | 69, 70 | |
| Ú15 | interakční prvek | 71, 72, 73 | |
| Ú16 | interakční prvek | 58, 75, 76, 77, 78, 79, 91 | |

| OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ (VPO) | ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ | OZNAČENÍ VPO V ZÚR |
|---|--|--------------------|
| Ú1 | 22 | |
| | 29 | |
| | 31 | |
| | 36 | |
| | 39 | |
| | 44 | |
| Ú2 | 81 | |

| | | |
|-----|-----|--|
| | 94 | |
| | 160 | |
| Ú4 | 45 | |
| Ú5 | 46 | |
| | 47 | |
| | 48 | |
| Ú6 | 49 | |
| Ú7 | 64 | |
| | 97 | |
| | 159 | |
| Ú8 | 51 | |
| Ú9 | 54 | |
| Ú10 | 136 | |
| | 137 | |
| | 138 | |
| | 139 | |
| Ú11 | 59 | |
| | 68 | |
| | 116 | |
| Ú12 | 61 | |
| | 62 | |
| | 63 | |
| | 74 | |
| Ú13 | 66 | |
| | 67 | |
| Ú14 | 69 | |
| | 70 | |
| Ú15 | 71 | |
| | 72 | |
| | 73 | |
| Ú16 | 75 | |
| | 76 | |
| | 91 | |
| | 147 | |
| | 155 | |
| | 158 | |
| Ú17 | 26 | |
| | 37 | |
| | 130 | |
| | 131 | |
| | 132 | |
| Ú18 | 168 | |
| Ú19 | 170 | |
| | 171 | |

Navržené asanace nebo asanační úpravy:

| | |
|---------|---------------------------|
| ASANACE | ID NÁVRHOVÝCH PLOCH |
| | 23 |
| | 25 |

Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:

V rámci návrhu Územního plánu Šumice nejsou navržena žádná opatření.

V řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu obchvatu obce (přeložka silnice II. třídy), rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů a výstavbu vodních nádrží (rybníky) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno.

4.h.H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Navržené veřejně prospěšné stavby:

| OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS) | POPIS | ID NÁVRHOVÝCH PLOCH | OZNAČENÍ VPS V ZÚR |
|---|---------------------------|--|--------------------|
| D1 | účelová komunikace | 32 | |
| D2(ZÚR) | koridor obchvatu (II/490) | 29, 34 | PK23 |
| D3(ZÚR) | koridor obchvatu (II/495) | 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 112, 118, 119, 120, 121, 122 | PK30 |
| D4 | cyklistická stezka | 111, 112, 113, 114 | |
| D5 | účelová komunikace | 115 | |
| D6 | účelová komunikace | 117 | |
| D7 | účelová komunikace | 24 | |
| T2 | protierozní příkop | 83 | |
| T3 | protierozní příkop | 84, 93 | |
| T5 | protierozní příkop | 107, 108 | |
| T6 | protierozní příkop | 109, 110 | |
| T7 | protipovodňová hráz | 41, 42 | |

Navržená veřejně prospěšná opatření:

| OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ (VPO) | POPIS | ID NÁVRHOVÝCH PLOCH | OZNAČENÍ VPO V ZÚR |
|---|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Ú1 | interakční prvek | 22, 31, 44 | |
| | lokální biokoridor | 36, 39 | |
| Ú2 | interakční prvek | 80, 81, 94, 105 | |
| | lokální biokoridor | 119 | |
| Ú3 | lokální biokoridor | 43 | |
| Ú4 | lokální biocentrum | 45 | |
| Ú5 | lokální biokoridor | 46, 47, 48 | |
| Ú6 | lokální biocentrum | 49 | |
| Ú7 | lokální biokoridor | 50, 55, 64, 97, 103 | |
| Ú8 | lokální biocentrum | 51 | |
| Ú9 | lokální biokoridor | 54 | |
| Ú10 | lokální biokoridor | 56, 57, 101, 102, 106, 123 | |
| Ú11 | lokální biocentrum | 59, 68, 116 | |
| Ú12 | interakční prvek | 61, 62, 63, 74 | |
| Ú13 | lokální biocentrum | 66, 67 | |
| Ú14 | interakční prvek | 69, 70 | |
| Ú15 | interakční prvek | 71, 72, 73 | |
| Ú16 | interakční prvek | 58, 75, 76, 77, 78, 79, 91 | |

Navržená veřejná prostranství:

| | |
|----------------------|---------------------|
| VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ | ID NÁVRHOVÝCH PLOCH |
| | 6 |
| | 8 |
| | 33 |

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Šumice není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, proto nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán obce Šumice nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

V územním plánu Šumice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu Šumice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán nestanovuje plochy a koridory v nichž je jako podmínka pro rozhodování požadováno vypracování regulačního plánu.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pro všechny nové lokality (s výjimkou proluk) platí:

- | | |
|-----|---|
| I. | nejprve bude vždy vyřešena a vybudována potřebná infrastruktura (komunikace, odkanalizování, zásobování pitnou vodou zásobování energiemi...) s potřebnou kapacitou |
| II. | po vybudování funkční technické infrastruktury je možné povolit výstavbu RD, bytových domů, objektů výroby, objektů občanské vybavenosti... |

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V územním plánu Šumice nejsou vymezeny urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

4.i.P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu Územního plánu Šumice obsahuje 32 listů.
Grafická část návrhu Územního plánu Šumice obsahuje 3 výkresy.