

Výpis usnesení

z 10. zasedání Zastupitelstva obce Šumice

konaného dne 15. 9. 2016

Usnesení č. 80/2016

ZO schvaluje odprodeje obecních pozemků dlouhodobě užívaných občany jako zahrady nebo jako zastavěné plochy s rodinnými domy a doplňkovými stavbami za následujících podmínek:

- a) každý pozemek nabízený k prodeji musí být posouzený ve vazbě na platný Územní plán obce,
- b) k prodeji budou schválené jen ty pozemky, které jsou v Územním plánu obce Šumice označené jako: BI plocha pro bydlení individuální,
Z* plocha sídelní zeleně,
- c) další podmínkou je, že zájemce o koupi pozemku vlastní nemovitost, ke které předmětný pozemek náleží. Zájemce pozemek dlouhodobě užívá nebo pozemek užíval bývalý majitel nemovitosti, o pozemek se řádně stará a udržuje ho,
- d) zájemce o koupi izolovaného pozemku, budoucí nabyvatel, nechá na své náklady vyhotovit geometrický plán. V lokalitách se skupinou pozemků (Pod Močidly, Mrtvá ulička) nechá vyhotovit geometrický plán Obec Šumice. Náklady se přenesou na kupující.
- e) u nezastavěných pozemků splňující kritéria bodu b) a c) schvaluje ZO cenu 20 Kč/m², u zastavěných pozemků splňující kritéria bodu b) a c) schvaluje ZO cenu 20 Kč/m² + 21% DPH.

ZO schvaluje prodej výše specifikovaných pozemků za cenu nižší, než je cena v místě a čase obvyklá. ZO své usnesení odůvodňuje:

- odprodejem pozemků bude narovnáán právní stav, kdy jsou pozemky užívané bezplatně občany obce historicky v řádu několika desítek let. Občané obce se o pozemky řádně starají, užívají je jako dvorky a zahrady u svých rodinných domů a dlouhodobě projevují zájem o jejich koupi.
- obec nemá pro pozemky žádné využití, pouze by ji zatěžovala péče o tyto pozemky. Fyzické vydání pozemků není ani možné.
- obec nemá zájem využívat této situace tímto způsobem k vytváření zisku, ale preferuje zachování dobrých vztahů občanů k samosprávě.
- dalším důvodem k odchýlení se od ceny obvyklé jsou výměry některých zahrad (až 1400 m²) a reálná kupní síla kupujících.

Schválením tohoto usnesení se současně ruší usnesení č. 33/2015 ke stejné věci, které bylo pouze doplněné o důvody, které k přijetí usnesení č. 33/2015 zastupitele vedly, byly uvedené v zápise a nebyly uvedené v usnesení.

Usnesení č. 81/2016

ZO schvaluje na základě Usnesení č. 80/2016 prodej části pozemku p.č. 6087/5 o výměře 114 m² (nově dle GP č. 782-21/2016 pozemek p.č. 6087/9) v k.ú. Šumice u Uh. Brodu panu Ing. P. J., bytem Šumice , za cenu 20 Kč/m². Náklady spojené s převodem nemovitosti a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 82/2016

ZO schvaluje neprodávat na základě Usnesení č. 80/2016 část pozemku p.č. 4361/41 o výměře 322 m² (nově dle GP č. 740-4/2015 pozemek p.č. 4361/41) v k.ú. Šumice u Uh. Brodu žadateli Ing. M. P., bytem Šumice , z důvodu nesplnění podmínek prodeje.

Usnesení č. 83/2016

ZO schvaluje na základě Usnesení č. 80/2016 prodej části pozemku p.č. 4314/41 o výměře 203 m², části pozemku p.č. 4314/9 o výměře 65 m², části pozemku p.č. 4314/42 o výměře 0,05 m² a části pozemku p.č. 4314/43 o výměře 256 m² (nově dle GP č. 785-32/2016 pozemek p.č. 4314/41 o výměře 524 m²) vše v k.ú. Šumice u Uh. Brodu paní M. M., bytem Šumice , za cenu 20 Kč/m². Náklady spojené s převodem nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 84/2016

ZO schvaluje na základě Usnesení č. 80/2016 prodej části pozemku p.č. 4801/24 o výměře 244 m² (nově dle GP č. 787-181/2016 pozemek p.č. 4801/29) v k.ú. Šumice u Uh. Brodu panu V. K., bytem Šumice , za cenu 20 Kč/m². Náklady spojené s převodem nemovitosti a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 85/2016

ZO schvaluje na základě Usnesení č. 80/2016 prodej:

- pozemku p.č. 4361/50 o výměře 87 m² a pozemku p.č. 4361/53 o výměře 197 m² paní L. V., bytem Šumice,
- pozemku p.č. 4361/31 o výměře 282 m², části pozemku p.č. 4361/44 o výměře 0,39 m² a části pozemku p.č. 4361/30 o výměře 7 m² (nově dle GP pozemek p.č. 4361/31 o výměře 289 m²) manželům J. a J. R., bytem Šumice,
- části pozemku p.č. 4361/30 o výměře 358 m², části pozemku p.č. 4361/29 o výměře 0,25 m² a části pozemku p.č. 4361/44 o výměře 15 m² (nově dle GP pozemek p.č. 4361/30 o výměře 373 m² paní A. P., bytem Krásno nad Bečvou,
- pozemku p.č. 4361/29 o výměře 322 m², části pozemku p.č. 4361/44 o výměře 46 m² a části pozemku p.č. 4361/28 o výměře 2 m² (nově dle GP pozemek p.č. 4361/29 o výměře 370 m²) manželům P. a M. M., bytem Šumice,
- části pozemku p.č. 4361/27 o výměře 0,49 m², části pozemku p.č. 4361/28 o výměře 256 m² a části pozemku p.č. 4361/44 o výměře 72 m² (nově dle GP pozemek p.č. 4361/28 o výměře 328 m²) panu L. U., bytem Nezdenice a panu S. U., bytem Šumice,
- pozemku p.č. 4361/27 o výměře 307 m², části pozemku p.č. 4361/26 o výměře 1 m² a části pozemku p.č. 4361/44 o výměře 100 m² (nově dle GP pozemek p.č. 4361/27 o výměře 408 m²) panu D. Ž., bytem Šumice,

- části pozemku p.č. 4361/26 o výměře 283 m² a části pozemku p.č. 4361/44 o výměře 120 m² (nově dle GP pozemek p.č. 4361/26 o výměře 403 m²) paní B. H., bytem Šumice,
- části pozemku p.č. 4361/25 o výměře 287 m², části pozemku p.č. 4361/26 o výměře 3 m², části pozemku p.č. 4361/44 o výměře 165 m² (nově dle GP pozemek p.č. 4361/25 o výměře 455 m²) paní R. J., bytem Šumice,
- části pozemku p.č. 4361/22 o výměře 83 m², části pozemku p.č. 4361/23 o výměře 149 m² a části pozemku p.č. 4361/44 o výměře 63 m² (nově dle GP pozemek p.č. 4361/23 o výměře 295 m²) panu Ing. J. M., bytem Brno,
- části pozemku p.č. 4361/22 o výměře 171 m², části pozemku p.č. 4361/21 o výměře 135 m², části pozemku p.č. 4361/48 o výměře 14 m², části pozemku p.č. 4361/44 o výměře 32 m² a části pozemku p.č. 4361/1 o výměře 14 m² (nově dle GP pozemek p.č. 4361/22 o výměře 366 m²) manželům K. a I. S., bytem Šumice,
- části pozemku p.č. 4361/21 o výměře 187 m², části pozemku p.č. 4361/48 o výměře 109 m², části pozemku p.č. 4361/20 o výměře 13 m², části pozemku p.č. 4361/47 o výměře 179 m² a části pozemku p.č. 4361/1 o výměře 15 m² (nově dle GP pozemek p.č. 4361/21 o výměře 503 m²) paní J. G., bytem Šumice,
- pozemku p.č. 4361/40 o výměře 1 m², části pozemku p.č. 4361/19 o výměře 30 m², části pozemku p.č. 4361/20 o výměře 64 m², části pozemku p.č. 4361/35 o výměře 172 m² a části pozemku p.č. 4361/47 o výměře 213 m² (nově dle GP pozemek p.č. 4361/20 o výměře 480 m²) paní M. B., bytem Šumice,
- části pozemku p.č. 4361/1 o výměře 27 m², části pozemku p.č. 4361/19 o výměře 157 m² a části pozemku p.č. 4361/35 o výměře 61 m² (nově dle GP pozemek p.č. 4361/35 o výměře 245 m²) panu M. S., bytem Šumice,
- pozemku p.č. 6511/1 o výměře 15 m², pozemku p.č. 6511/2 o výměře 29 m², části pozemku p.č. 4361/1 o výměře 299 m² a části pozemku p.č. 4361/19 o výměře 65 m² (nově dle GP pozemek p.č. 4361/19 o výměře 408 m²) panu M. S., bytem Šumice,
- části pozemku p.č. 4360/1 o výměře 517 m², části pozemku p.č. 4360/3 o výměře 274 m², části pozemku p.č. 4361/43 o výměře 22 m² a části pozemku p.č. 4368/1 o výměře 54 m² (nově dle GP pozemek p.č. 4360/1 o výměře 867 m²) panu P. a A. M., oba bytem Šumice,

vše v k.ú. Šumice u Uh. Brodu za cenu 20 Kč/m². GP č. 786-28/2016 ze dne 6.6.2016. Náklady spojené s převodem nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smluv.

Usnesení č. 86/2016

ZO schvaluje na základě Usnesení č. 80/2016 prodej pozemku p.č.st. 814 o výměře 51 m² v k.ú. Šumice u Uh. Brodu panu L. U., bytem Nezdenice a panu S. U., bytem Šumice , za cenu 20 Kč/m² + 21 % DPH. Náklady spojené s převodem nemovitosti a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 87/2016

ZO schvaluje nevyhovět žádosti pana Z. S., bytem Uherské Hradiště, o odprodej části pozemku p.č. 6392/1 v k.ú. Šumice u Uh. Brodu. Důvodem zamítnutí žádosti je, že předmětný pozemek je veřejným prostorem a nelze vytvářet precedenty formou výjimek.

Usnesení č. 88/2016

ZO schvaluje předloženou II. úpravu rozpočtu obce Šumice pro rok 2016 (viz Příloha) o objemu příjmů ve výši 975.930 Kč a objemu výdajů ve výši 1.327.930 Kč.