



OBEC ŠUMICE

Šumice č.p.400, 687 31 Šumice

Žádost o přidělení bytu

Žadatel	
Jméno, příjmení, titul	
Datum narození	
Rodné číslo	
Místo trvalého pobytu	
Místo skutečného pobytu, doručovací adresa (liší-li se od místa trvalého pobytu)	
Telefon/e-mail	
Číslo účtu/kód banky	
Jméno, příjmení, titul majitele účtu	
Počet členů domácnosti celkem/z toho děti do 15. roku věku	
Účel žádosti	přidělení bytu v bytovém domě č.p.585
Odůvodnění žádosti	jako žadatel jsem osobou v bytové nouzi

Doba trvalého bydliště žadatele v Šumicích v celkové nepřetržité délce:

- od 0 roku do 1 let včetně
 od 1 let do 5 let včetně
 od 5 let do 10 let včetně
 od 10 let déle

Údaje o průběhu zaměstnání nebo podnikání žadatele a členů jeho domácnosti za poslední rok před podáním žádosti:

Jméno a příjmení	Zaměstnavatel oprávnění k podnikání MD, RD evidence ÚP	Pracovní poměr, podnikání, jiné Od – do	Místo výkonu práce nebo sídlo podnikání či provozovny



Na požádání je žadatel povinen předložit doklad k ověření uvedených skutečností.

Jako žadatel čestně prohlašuji, že spadám do některé z níže uvedených cílových skupin osob v bytové nouzi:

- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut)
- osoby v nízkoprahové noclehárně
- osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek
- muži a ženy v azylovém domě
- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě
- úplné rodiny v azylovém domě
- osoby v domě na půli cesty
- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby v přístřeší po vystěhování z bytu
- žadatelé o azyl v azylových zařízeních
- osoby po propuštění z věznice
- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče
- muži a ženy v seniorském věku
- invalidé dlouhodobě ubytování v azylovém domě
- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu
- osoby v nezákonně obsazené budově
- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahradkářské kolonie, zemnice)
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu
- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele
- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení
- osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné).

Jako žadatel prohlašuji, že jsem:

- ekonomicky aktivní osobou (tj. osobou ve **věku 15 až 64 let**), která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely, nebo
- ekonomicky neaktivní osobou (tj. **osobou ve věku 65 let a výše**) a minimálně 50 % členů mé domácnosti je v produktivním věku (tj. ve věku 15 až 64 let), a zároveň jsem osobou, která



nemá uzavřenou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely.

Jako žadatel prohlašuji, že můj průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy, která je uvedena v níže uvedené tabulce (pravidlo se uplatní pouze v případě, že žadatel bude bydlet v sociálním bytě samostatně).

Průměrná měsíční mzda (dle údajů ČSÚ) za r. 2019 (bude aktualizována dle 2020)	0,6 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy
35 611 Kč	21 367 Kč

Příjmem se pro účely této žádosti rozumí:

- příjmy získané na základě řádně uzavřené pracovní smlouvy, dohody o provedení práce a dohody o pracovní činnosti,
- příjmy získané na základě poskytnuté státní sociální podpory (přídavek na dítě, rodičovský příspěvek, příspěvek na bydlení, porodné, pohřebné),
- příjmy získané na základě poskytnuté pomoci v hmotné nouzi (příspěvek na živobytí, doplatek na bydlení, dávky mimořádné okamžité pomoci),
- příjmy získané v rámci podpory v nezaměstnanosti,
- ostatní příjmy (starobní důchod, invalidní důchod, dávky nemocenské apod.).

V případě, že budou dům užívat další osoby, doloží žadatel, že měsíční průměr součtu čistých příjmů všech členů domácnosti za období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl:

- 0,8násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy; 28 489 Kč
- 0,9násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy; 32 050 Kč
- 1,0násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy; 35 611 Kč
- 1,2násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy. 42 733 Kč

Jméno a příjmení žadatele a dalších členů domácnosti	Průměrný čistý příjem za 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
CELKEM	



**Splnění výše uvedených podmínek bude vždy prověřeno zaměstnanci Obecního úřadu
Šumice před uzavřením příslušné smlouvy o nájmu.**

**Žadatel prokazuje příjmy doložením dokladu o výši měsíčních příjmů za předcházejících
12měsíců každého ze členů domácnosti, tímto dokladem může být zejména:**

- potvrzení o zdanitelných příjmech vystavené zaměstnavatelem (případně přehled o příjmech a výdajích pro OSVČ),
- potvrzení o vyplácených dávkách hmotné nouze,
- potvrzení o vyplácených dávkách státní sociální podpory, potvrzení o vyplácené podpoře v nezaměstnanosti,
- potvrzení o vypláceném starobním důchodu, invalidním důchodu apod.

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Datum:

Podpis.....



Prohlášení žadatele

(toto prohlášení bude využito jako příloha smlouvy o nájmu)

Žadatel:

Jméno:	
Příjmení	
Rodné příjmení:	
Titul:	
Rodné číslo:	

Datum uzavření smlouvy o nájmu:
(*nevyplňuje žadatel! Bude doplněno po podpisu smlouvy o nájmu*).

Společně posuzované osoby¹

Podpisem stvrzuje každá z uvedených osob (v případě nezletilých dětí jejich zákonný zástupce) výši svých příjmů za rozhodné období, a že nemá k datu uzavření nájemní smlouvy k bytu vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu, nebo rekreačnímu objektu, a nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu.

1	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy² za rozhodné období v Kč:	Podpis:

¹ Společně posuzované osoby jsou všichni členové domácnosti („Domácnost tvoří fyzické osoby, které spolu trvale žijí a společně uhrazují náklady na své potřeby.“).

² Za příjmy pro tyto účely se nepovažují zejména: příspěvek na péči, část příspěvku na úhradu potřeb dítěte náležející z důvodu závislosti na pomoci jiné fyzické osoby ve stupni I až IV (zákon č. 108/2006 Sb.), příspěvek na mobilitu a příspěvek na zvláštní pomůcku (zákon č. 329/2011 Sb.), a zvláštní příspěvek k důchodu podle zvláštních právních předpisů, příjem plynoucí z důvodu péče o blízkou nebo jinou osobu, která má nárok na příspěvek na péči podle zákona o sociálních službách, je-li tato péče vykonávána fyzickou osobou patřící do okruhu společně posuzovaných osob, příjem plynoucí z titulu spravedlivého zadostiučinění přiznaného Evropským soudem pro lidská práva, kterou je ČR povinna uhradit; dále z příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů fyzických osob a jsou od této daně osvobozeny: příjmy ze závislé činnosti a funkční požitky osvobozené od daně z příjmů fyzických osob, které nejsou v § 6 zákona o daních z příjmů; příjmy z prodeje nemovitostí; přijaté náhrady škody, náhrady nemajetkové újmy, plnění z pojištění majetku, plnění z pojištění odpovědnosti za škody a finanční prostředky na odstranění následků živelní pohromy; peněžní pomoc obětem trestné činnosti; sociální výpomoc poskytovaná zaměstnavatelem; podpora a příspěvky z prostředků nadací a občanských sdružení; stipendia; odměny vyplácené dárcům za odběr krve a jiných biologických materiálů z lidského organismu; náhrady (příspěvky) pobytových výloh poskytovaných orgány Evropské unie zaměstnancům (národním expertům) vyslaným k působení do institucí Evropské unie; příjem plynoucí ve formě daňového bonusu, a to ve výši po odpočtu výdajů vynaložených na jejich dosažení, zajištění a udržení, které se pro tento účel stanoví obdobně jako takové výdaje pro určení základu daně podle zákona o daních z příjmů a další příjmy podle zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu.



2	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
3	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
4	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
5	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
6	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
7	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:



V rozhodném období uhrazené splátky v rámci insolvenčního řízení – odečítají se od příjmů jednotlivce (případně domácnosti):

1	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Splátky za rozhodné období v Kč:	Podpis:
2	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Splátky za rozhodné období v Kč:	Podpis:



C. Výčet dokladů o výši příjmů společně posuzovaných osob:³

D. Prohlášení nájemce:

Prohlašuji, že jsem uvedl(a) všechny společně posuzované osoby.

Jsem si vědom(a) případných následků, které by pro mne z nepravdivě uvedených údajů vyplývaly.

Souhlasím se zjištěním výše příjmů na finančním úřadě, orgánech vyplácejících dávky nemocenského a důchodového pojištění a hmotného zabezpečení uchazečů o zaměstnání, u zaměstnavatelů a dalších právnických a fyzických osob vyplácejících příjmy rozhodné pro uzavření nájemní smlouvy.

Podáním této žádosti udělují všechny podepsané osoby (případně jejich zástupci) souhlas se zpracováním osobních údajů. Souhlas je udělován dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Udělují tímto do odvolání tohoto souhlasu Obci Šumice, IČ: 00291404, se sídlem Šumice 400, 687 31 Šumice, jakožto správci osobních údajů, souhlas s tím, aby zpracovával dotčené osobní údaje. Osobní údaje, které budou na základě tohoto souhlasu zpracovávány, zahrnují jméno, příjmení, titul, trvalý pobyt/místo podnikání, datum narození, rodné číslo, číslo bankovního účtu, údaje z předložených dokladů, údaje o sociální situaci, údaje o příjmové situaci, telefonní a e-mailové spojení. Zároveň podepsané osoby souhlasí se zveřejněním zkráceného jména a příjmení na úřední desce městyse, a to po dobu nezbytně nutnou. Tento souhlas udělují dobrovolně a jsou si vědomy toho, že ho mohou kdykoliv odvolat, a to stejným způsobem, jakým ho udělily.

V

dne

Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, Specifický cíl 2.1

³ Nájemce zde uvede výčet všech dokladů, které použil k výpočtu výše příjmů, a to za každou posuzovanou osobu zvlášť. Pro stanovení konkrétních příjmů nájemce doporučujeme postupovat dle příjmů uvedených v zákoně č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu. Dlužníkem uhrazené splátky v rámci insolvenčního řízení vztahující se k rozhodnému období se doloží Správou o stavu insolvenčního řízení vypracovanou insolvenčním správcem pro insolvenční soud.



(toto prohlášení bude využito jako příloha nájemní smlouvy)

Žadatel:

Příjmení:

Jméno:

Titul:

Rodné příjmení:⁴Rodné číslo:⁵

Datum uzavření nájemní smlouvy (nevypĺňuje žadatel! Bude doplněno před podpisem smlouvy)

Já níže podepsaný čestně prohlašuji, že k datu uzavření nájemní smlouvy k bytu jsem v souladu s definicí cílové skupiny podpory sociálního bydlení z IROP, Specifický cíl 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi a má bytová situace před podpisem nové nájemní smlouvy odpovídá definici Evropské typologii bezdomovectví vyloučení z bydlení.

Prohlašuji, že spadáám do některé z definic níže uvedené cílové skupiny:

- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),
- osoby v nízkoprahové noclehárně,
- osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,
- muži a ženy v azylovém domě,
- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,
- úplné rodiny v azylovém domě,
- osoby v domě na půli cesty,
- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby v přístřeší po vystěhování z bytu,
- žadatelé o azyl v azylových zařízeních,
- osoby po propuštění z věznice,
- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,
- muži a ženy v seniorském věku,
- invalidé dlouhodobě ubytováni v azylovém domě,
- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu,
- osoby v nezákonně obsazené budově,
- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahradkářské kolonie, zemnice),
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v

⁴Vyplní žadatel pouze v případě, že se liší od příjmení.

⁵Cizinci, kteří nemají přiděleno rodné číslo, uvedou datum narození ve formátu: den, měsíc, rok.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- zahravných chatkách se souhlasem majitele,
- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení,
 - osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné).

V

Datum

Podpis:.....